Nr postępowania: **IRO.271.2.13.2021.PB**

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Opis Przedmiotu Zamówienia dot. przedmiotu opracowania**

Dot. zaDANIA INWESTCYJNEGO pn.:„ Budowa Kompleksu sportowo -rekreacyjnego w Piekoszowie ”

I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy ośrodka sportowo-rekreacyjnego w Piekoszowie na działkach o nr. ewidencyjnych: **416/24, 416/25, 416/37, 416/39** obejmujące :

budowę budynku socjalno-administracyjnego połączonego z zadaszoną trybuną,

budowę boiska pełnowymiarowego do piłki nożnej wraz z bieżnią lekkoatletyczną,

budowę boiska uniwersalnego do koszykówki i siatkówki, kortów tenisowych,

budowę mini boiska do piłki nożnej,

budowę skate parku,

wykonanie ciągów pieszo-rowerowych,

wykonanie drogi między ulicą Strażacką nr ewidencyjny 416/30 i ulicą Brzozową nr ewidencyjny działki 417 i 416/8, oraz parkingów,

wykonanie oświetlenia zewnętrznego oraz małej architektury tj. siłowni zewnętrznej, placu zabaw, ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, altany oraz fontanny.

Teren inwestycji obejmuję 7,5757 ha.

Obecnie na terenie inwestycji znajdują się ścieżki piesze o nawierzchni asfaltowej, boiska o nawierzchni betonowej oraz plac zabaw i siłownia przeznaczona do rozbiórki.

Teren inwestycji jest częściowo porośnięty drzewami i samosiejkami. Drzewa i samosiejki częściowo przeznaczone są do wycięcia.

Teren inwestycji jest uzbrojony w sieć wodociągowa, kanalizację sanitarną i elektroenergetyczną.

Zjazd na działki z ulic Brzozowej i Częstochowskiej.

Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowań tj. domów jednorodzinnych, strefy przemysłowej oraz obiektów użyteczności publicznej

II. Dokumentacja musi obejmować swoim zakresem opracowania umożliwiające zrealizowanie robót budowlanych:

1. Budowę budynku socjalno-administracyjnego z zadaszona trybuną (z godnie z wymogami i przepisami PZPN - Podręcznik Licencyjny dla Klubów III Ligi na sezon 2020\_2021 )

2. Budowę boiska pełnowymiarowego do piłki nożnej o wymiarach 68,00m x 105,00 m wykonanego z naturalnej nawierzchni trawiastej , podgrzewanej, odwodnienie ze zbiornikami do gromadzenia wody całość zgodnie z wymogami i przepisami PZPN.

3. Budowę 4 torowej bieżni lekkoatletycznej o dystansie 400m w tym bieżni prostej 6 torowej o dystansie 100m. Nawierzchnia prefabrykowana kauczukowa lub nawierzchnia poliuretanowa z pełnego poliuretanu całość zgodnie z wymogami i przepisami PZLA.

4. Wykonanie oświetlenia terenu wokół bieżni stadionu umożliwiającego odbywanie treningów wieczorem.

5. Budowę boiska uniwersalnego do koszykówki o wymiarach ( 28,00 m x 15,00 m z nawierzchni syntetycznej , zgodnie z wymogami PZK wraz z podstawowym wyposażeniem).

6. Budowę boiska uniwersalnego siatkówki o wymiarach ( 18 m x 9 m wykonane z nawierzchni syntetycznej , zgodnie z wymogami PZPS wraz z podstawowym wyposażeniem).

7. Budowę dwóch kortów tenisowych ( o wymiarach 23,77m x 10,97m wykonanego z nawierzchni sportowa- trawa syntetyczna 25mm wraz z podstawowym wyposażeniem ).

8. Budowę boiska do mini piłki nożnej o wymiarach 26,00m x 56,00m wykonane z nawierzchni syntetycznej piłkarskiej 60mm.wraz z podstawowym wyposażeniem.

9. Budowę skate parku o wymiarach 35,00m x 35,00m wykonanego z betonu lekkiego wraz z wyposażeniem **;** minirampa, rampa, bank, funbox, piramida, rail, grindbox, london gap.

10. Budowę ciągów pieszo-rowerowych wykonane z kostki brukowej.

11. Budowę drogi między ulicą Strażacką nr ewidencyjny 416/30 i ulicą Brzozową nr ewidencyjny działki 417 i 416/8, drogi wykonanego z kostki brukowej.

12. Budowę parkingu dla autobusów i samochodów osobowych w tym dla osób niepełnosprawnych wykonane z kostki brukowej ( ilość odpowiadająca wymogą projektowanych obiektów ).

13. Wykonanie ogrodzenia i piłkochwytów.

14.Wykonanie oświetlenia zewnętrznego.

15. Budowę i montaż małej architektury tj. siłowni zewnętrznej, placu zabaw, ławek,

koszy na śmieci, stojaków na rowery, altany, fontanny ( wykaz urządzeń do uzgodnienia z Inwestorem na etapie projektowania).

16. Monitoring obiektu.

17. Prace rozbiórkowe

III. Zakres opracowania dokumentacji powinien zawierać:

- Uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji funkcjonalno-przestrzennej,

- Projekt zagospodarowania terenu,

- Projekt architektoniczno-budowlany,

- Projekt konstrukcyjny,

- Projekty instalacji wewnętrznych,

- Projekt odwodnienia terenu,

- Projekt oświetlenia zewnętrznego, monitoringu,.

- Projekt przyłączy wod-kan i elektroenergetycznego,

- Projekt małej architektury,

- Opinia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji.

IV. Dokumentację należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

1. Projekt budowlano-wykonawczy wraz z wymaganymi uzgodnieniami – 4 egz.
2. Przedmiary robót – 2 egz
3. Kosztorys inwestorski i zbiorcze zestawienie kosztów - 2 egz

Wersja elektroniczna w/w dokumentów – ( CD/DVD, format zapisu pdf., dwg.

i ath. )

Wszystkie elementy opracowań projektowych w wersji elektronicznej na nośnikach:

CD lub DVD w 2 szt. oraz na pendrive w 2 szt. w nw. formach:

- rysunki – format .pdf, dwg. (oba formaty)

- opisy – format .doc,

- tabele – format .xls,

- kosztorys – format .kst, .ath (oba formaty)

- inne elementy – format do uzgodnienia z Zamawiającym.

V. Dokumentację pod względem funkcjonalnym należy podzielić tak , aby była możliwość etapowania przyszłej inwestycji.

1. Dokumentacja projektów winna zawierać wszystkie wymagane opinii, uzgodnień, mapy, zatwierdzenia ( koszty ponosi Autor Projektu ) oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę przez Projektanta w imieniu Zamawiającego.
2. Projekt wykonawczy należy opracować z dużymi szczegółami z określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.
3. Wykonawca w trakcie prac projektowych będzie konsultował i uzgadniał szczegóły ze wskazanym Przedstawicielem Zamawiającego. Przed końcowym oddaniem projektu przedstawi wizualizację do zatwierdzenia przez Zamawiającego
4. Przed przystąpieniem do złożenia oferty, obowiązkiem Wykonawcy jest - w uzgodnieniu z Zamawiającym dokonać wizji lokalnej w miejscu zaprojektowania przyszłych robót. Zamawiający udostępni również do wglądu Wykonawcy Program Funkcjonalno-Użytkowy pomocny w zrealizowaniu zadania.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga aby wykonanie dokumentacji projektowej, stanowiące opis przyszłego przedmiotu zamówienia, jako zamówienie przeznaczone do użytku osób fizycznych, spełniało wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych. Wymagane jest opracowanie dokumentacji projektowej, zawierającej postanowienia do zrealizowania przyszłego zamówienia w taki sposób, aby osoby fizyczne wymienione powyżej mogły korzystać z niego bez żadnych utrudnień i ograniczeń. Szczegółowe zapisy dotyczące przeznaczenia projektowanego przyszłego przedmiotu zamówienia dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych Wykonawca zobowiązany jest określić w opracowanej dokumentacji projektowej.