Nr postępowania: **IRO.271.2.13.2021.PB**

**Załącznik 4 do SWZ**

**UMOWA nr ……………… (Wzór umowy)**

sporządzona w dniu ……… w Piekoszowie pomiędzy:

Gminą Piekoszów, woj., świętokrzyskie,

NIP: ………….., REGON:……………………..  
którą reprezentuje: …………………………………………………………………………….

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a:

………………………………………………………………………………………………………..

który reprezentuje: …………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”** lub oddzielnie **„Stroną”.**

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), zwanej dalej „Pzp”, zawarta zostaje umowa następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy jest:

**Wykonanie dokumentacji projektowej tj. Projektu Budowlanego zamiennego, Projektów Wykonawczych, Specyfikacji Technicznej, Przedmiarów Robót i Kosztorysów Inwestorskich dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Piekoszowie” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót prowadzonych na podstawie opracowanych przez Wykonawcę projektów wykonawczych - od momentu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, aż do zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.**

1. Szczegółowy zakres prac i wytyczne zawiera **załącznik nr 2** do umowy.
2. Dokumentacja powinna zawierać:
3. Projekt budowlano-wykonawczy;
4. Wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, informacje, zgodne z zakresem prac projektowych,
5. Przedmiary robót,
6. Kosztorysy inwestorskie,
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujące propozycje dotyczące doboru materiałów budowlanych i urządzeń.
8. Wykonawca sporządzi opracowania w wersji pisemnej, elektronicznej edytowalnej oraz elektronicznej nieedytowalnej, wg ilości opisanych w **załączniku nr 2** do umowy (opis przedmiotu zamówienia).
9. Wszystkie przekazywane płyty CD powinny być dokładnie i jednoznacznie opisane.
10. Dokumentacja projektowa powinna być przekazana Zamawiającemu zgodnie z zapisami   
    § 5niniejszej umowy.

§ **2. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami – w tym, m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. - Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ), Prawem Budowlanym oraz wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca uzyska - w imieniu Zamawiającego - niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia lub inne dokumenty wymagane przepisami i poniesie wszelkie koszty związane z uzyskaniem i aktualizacją niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów i pozwoleń oraz koszty związane z uzyskaniem niezbędnych materiałów projektowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszystkich wystąpień i uzyskanych decyzji.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, do informowania go na piśmie o postępach prac oraz do przedkładania roboczych wersji rysunków i opracowań przygotowywanych na potrzeby niniejszej umowy - w terminie 3 dni roboczych licząc od daty wezwania.
5. Przed przystąpieniem do ostatecznego opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu min. 3 koncepcje architektoniczno – budowlane obejmujące wszystkie obiekty oraz ich lokalizację wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, (załącznik nr 2) w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od dnia podpisania umowy. Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia koncepcji dokona wyboru jednej, na okoliczność czego zostanie spisany właściwy protokół.
6. Wykonawca niezwłocznie, pisemnie poinformuje Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wymaga zastosowania przez Wykonawcę w projektach, optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie, standardach efektywności energetycznej.
8. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w opracowaniach wszystkie zasadne uwagi i zalecenia Zamawiającego. Ostateczna ocena, czy zgłoszone uwagi Wykonawca powinien w opracowaniach uwzględnić, należy do przedstawiciela Zamawiającego.
9. Wykonany przedmiot umowy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że opracowania projektowe oraz pozostałe elementy umowy zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć, są jednolite pod względem zapisów wersji elektronicznej i papierowej oraz tożsame pod względem zakresu (opracowany projekt wykonawczy jest tożsamy z budowlanym).
10. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej zawarte   
    w projekcie budowlano-wykonawczym rozwiązania materiałowe i technologiczne, w szczególności pod kątem kosztów realizacji zadania. Propozycję w/w rozwiązań należy przedstawić z odpowiednim wyprzedzeniem, podając charakterystyczne parametry techniczne bez wskazywania nazw własnych producenta lub znaków towarowych, z udokumentowaniem, że zaproponowany sprzęt, materiały itp. dostępne są u co najmniej 3 producentów. Zamawiający, w ciągu 3 dni od doręczenia propozycji rozwiązań, obowiązany jest zająć stanowisko co do przedstawionych mu rozwiązań materiałowych i technologicznych.
11. Projekt budowlano-wykonawczy wraz z uzgodnieniami, przedmiar robót, kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować z uwzględnieniem wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych. Dobrane materiały, technologie i urządzenia muszą być opisane przy pomocy charakterystycznych parametrów, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót budowlanych gwarantowała pożądany efekt użytkowy i estetyczny (bez wskazywania nazw własnych producenta, znaków towarowych lub pochodzenia). Opracowania projektowe wchodzące w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej muszą być ze sobą spójne.
12. W przypadku powoływania się w projekcie na normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Wykonawca zobowiązany jest wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne i określić parametry tych rozwiązań.
13. Wykonawca podczas opracowywania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powinien sporządzić opis, który będzie szczegółowo określał każdą pozycję z przedmiaru robót, tj. zawierał między innymi wymagania dotyczące parametrów zastosowanych materiałów i urządzeń, standardu i jakości wykonania robót budowlanych, sposobu przedmiarowania, odbioru i rozliczenia robót dla konkretnego rozwiązania przyjętego w projekcie budowlano-wykonawczym. W przedmiarze robót Wykonawca powinien natomiast wskazać dla każdej pozycji, właściwy numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
14. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi umożliwić wyłonienie wykonawcy robot budowlanych, udzielenie zamówienia oraz prawidłową realizację zadania inwestycyjnego.
15. Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami będzie stanowić uzupełnienie Specyfikacji Warunków Zamówienia sporządzonej przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym. Dokumentacja projektowa winna przedstawiać rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
16. Wykonawca zobowiązuje się udzielać odpowiedzi na zapytania dotyczące informacji zawartych w dokumentacji projektowej w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
18. Projektanta branży architektonicznej w osobie: …………………………………,
19. Projektanta branży konstrukcyjnej w osobie: ……………………………………,
20. Projektanta branży sanitarnej w osobie: …………………………………………,
21. Projektanta branży elektrycznej w osobie:……………………………………….,

za których decyzje odpowiada na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

1. Ewentualna zmiana projektanta wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i może nastąpić pod warunkiem, że po dokonanej zmianie proponowany projektant posiada wymagane w SWZ uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe co najmniej odpowiadające ilości punktów uzyskanych przez ofertę Wykonawcy za zmienianego projektanta w kryterium oceny ofert dotyczącym doświadczenia zawodowego projektanta danej branży.

**§ 3. Prawa autorskie:**

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego – w zakresie swojego wkładu twórczego w wykonanie przedmiotu umowy – wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 roku o prawach autorskich i pokrewnych (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1231z późn. zm.) w zakresie, w jakim przedmiot umowy lub jego elementy składowe będą dziełami chronionymi tą ustawą, a ponadto wszelkie prawa, upoważnienia i zezwolenia mogące odnosić się do jego elementów składowych, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania jego elementami składowymi na wszelkich polach eksploatacji. Ponadto, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy oraz do zezwalania na wykonywanie tych praw zależnych osobom trzecim.
2. Przeniesienie praw autorskich odbywa się bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych i obejmuje pola eksploatacji, wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), w tym w szczególności:
3. wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz do wykonywania robót budowlanych według dokumentacji;
4. odtwarzanie, wprowadzanie zmian, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym w szczególności techniką drukarska, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym między innymi poprzez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, a także poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
5. przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie i zachowanie w pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji;
6. wykorzystanie we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu (m.in. w zakresie wykorzystania go w publikacjach i reklamach);
7. publiczne wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, za wyjątkiem publikowania dzieła w ramach telewizyjnych bloków reklamowych nadawanych za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej, także stereofoniczne, przez stacje naziemne i za pośrednictwem satelity, w tym także w ramach tzw. „platform cyfrowych” na całym świecie, dla odbiorców wszelkich systemów odbioru telewizji;
8. wprowadzanie do obrotu i dystrybucji.
9. Wymienione prawa przechodzą na Zamawiającego z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru.
10. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że jest wyłącznym właścicielem majątkowych praw autorskich zbywanych na podstawie niniejszej umowy oraz jest uprawniony do rozporządzania nimi bez żadnych ograniczeń w zakresie praw przewidzianych umową oraz oświadcza że żadnego z tych praw nie przeniósł na osobę trzecią.
11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji do treści i formy przedmiotu umowy. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do zmian przedmiotu umowy dokonanych przez Zamawiającego, przysługiwać będą Zamawiającemu.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich   
    do przedmiotu umowy, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
13. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których przedmiot umowy został utrwalony.
14. Przeniesienie przez Wykonawcę praw autorskich oraz udzielenie Zamawiającemu upoważnień i zgód w zakresie określonym w ust. 1 – 7 powyżej, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
15. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
16. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z tytułu naruszenia praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie, jak również do zapłaty poniesionych przez Zamawiającego wszelkich związanych z takim postępowaniem kosztów.
17. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów utworu jednakże Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego przysługujących mu w stosunku do utworu autorskich praw osobistych, w tym:

a) do decydowania o oznaczaniu utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem albo udostępnianiu go anonimowo,

b) do nienaruszalności treści i formy utworu,

c) do decydowania o udostępnieniu utworu nieograniczonej liczbie osób,

d) do nadzoru autorskiego przed rozpowszechnieniem utworu oraz w trakcie korzystania z niego.

1. Wykonawca upoważnia wyłącznie Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych oraz do dochodzenia ich ochrony w stosunku do osób trzecich naruszających te uprawnienia.

**§ 4. Termin realizacji przedmiotu umowy:**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 31 sierpnia 2022** r.**,** przy czym za termin realizacji przyjmuje się datę uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę i po podpisaniu końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

**§ 5. Akceptacja dokumentacji i jej odbiór:**

1. Czas niezbędny dla dokonania procedury odbioru, opisanego w Umowie należy uwzględnić w terminie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i niezgodności przekazanej dokumentacji, a czas wprowadzenia uzupełnień, usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności stanowi ryzyko Wykonawcy.
2. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące braków lub wad w dostarczonym do akceptacji Zamawiającemu przedmiocie umowy oraz żądanie ewentualnych uzupełnień lub poprawek, wynikłych z przyczyn dotyczących Wykonawcy, muszą być zgłoszone pisemnie przez Zamawiającego w terminie **do 14 dni** od daty przekazania przedmiotu umowy do akceptacji. Za formę pisemnego zgłoszenia uznaje się również drogę elektronicznego powiadomienia.
3. Zgłoszone przez Zamawiającego poprawki zostaną usunięte bezpłatnie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż **14 dni** od daty ich zgłoszenia.
4. Po naniesieniu poprawek, Wykonawca ponownie złoży Zamawiającemu dokumentację do weryfikacji, a procedura odbiorowa rozpocznie się według zasad zawartych w ust. 1 i 2 i cykl ten powtarzał się będzie aż do czasu ostatecznego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
5. Za termin wykonania niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego i dostarczenie ostatecznego pozwolenia na budowę.
6. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
7. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiający w terminie 7 dni, a w przypadku projektów wykonawczych w terminie 14 dni, natomiast w przypadku zlecenia przez Zamawiającego opinii do opracowań projektowych w terminie 7 dni, dokona oceny poprawności i zgodności z Umową przedstawionego przez Wykonawcę opracowania.
8. Potwierdzenie należytego wykonania dokumentacji projektowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru tj. nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego. W protokole Strony określą dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu dokumentację.
9. W przypadku nienależytego wykonania dokumentacji projektowej, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni lub dłuższym za zgodą Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia dokumentacji do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową, jak również ewentualnych zmian do uzgodnionych rozwiązań projektowych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 10 ust. 1Umowy.
12. Jeżeli ujawnione wady lub nieuwzględnione w dokumentacji projektowo – kosztorysowej uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
13. Po usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń, ewentualnie przy braku zastrzeżeń, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron protokół odbioru.
14. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy oświadczenie, że wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich.
15. Przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Piekoszowie, 26-065 Piekoszów, Częstochowska 66a na podstawie protokołu odbioru-przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi potwierdzenia jakości przekazywanych dokumentów. Zamawiający, do potwierdzenia przekazania i odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej upoważnia Piotr Borkowskiego

**§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy:**

1. Strony ustaliły wynagrodzenie umowne łącznie na kwotę: ………………………. **zł netto,** z podatkiem VAT w stawce…..%, tj: ……………………. **zł brutto** (słownie: …………………………………………………………..), na którą składają się należności za:

**1.1**. Wykonanie **dokumentacji projektowej i dokumentów towarzyszących –** wg§ 1 ust. 2 do zadania określonego w przedmiocie umowy:……………………… **zł netto**, z podatkiem VAT: ………….**. zł brutto** (słownie:……………………………………………………….)

**1.2**. Sprawowanie **nadzoru autorskiego**: ……………………….…………. **zł netto**, z podatkiem VAT: ………….. **zł brutto** (słownie:……………………………………………………….).

W cenie nadzoru autorskiego Strony zakładają……… pobytów Projektanta w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego.

Oferta Wykonawcy z dnia ……………….. r. stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

1. Zapłata należności za wykonanie **dokumentacji projektowej i dokumentów towarzyszących,** określonych w§ 1, będzie realizowana w terminie **21 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu** w n/w sposób:
   1. **50%** wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu przyjęcia projektu budowlanego po akceptacji.
   2. **50%** wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę i po podpisaniu końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Należność za sprawowanie **nadzoru autorskiego** - zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ……………stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, wynosi: ………….………. **zł netto**,   
   z podatkiem VAT: ………….. **zł brutto** (słownie: ……………………. złotych), w tym:

– za jeden pobyt na budowie: …………………………..…zł brutto.

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za faktyczne wykonanie czynności nadzoru autorskiego.

1. Podstawą zapłaty za sprawowanie nadzoru autorskiego, o której mowa w ust. 3, będzie prawidłowo wystawiona faktura, płatna w terminie **21 dni od daty złożenia (po zakończeniu miesiąca, w którym nadzory autorskie miały miejsce) faktury Zamawiającemu,** na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu z czynności nadzoru autorskiego Wykonawcy.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania polecenia przelewu bankowi Zamawiającego.
3. Wykonawca może złożyć fakturę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (link do strony: **https://www.....................................**). Wykonawca jest zobowiązany umieścić na fakturze numer niniejszej umowy oraz wskazać jednostkę organizacyjną Zamawiającego do której faktura winna zostać przekazana.
4. Należność za realizację przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na podstawie otrzymanej faktury VAT na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. - Dz. U. z 2021 r., poz. 685).
5. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. - Dz. U. z 2020 r., poz. 1325, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności ceny, dokonywanej zgodnie z ust. 1, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę ceny za realizację przedmiotu umowy, przy założeniu, że suma wartości podatku od towarów i usług oraz wartości netto wykazanej na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, wskazanej w ust. 8, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego*.*

**§ 7. Ubezpieczenie Wykonawcy:**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z wykonywaniem przedmiotu umowy, na podstawie której regulowane będą należności za wyrządzone szkody do kwoty:…………………. **PLN** (słownie: …………………….. złotych) i zobowiązuje się posiadać polisę przez cały okres obowiązywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności z tytułu kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
2. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, stanowi **załącznik nr 3 do umowy.**
3. W przypadku aktualizacji polisy ubezpieczeniowej OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w trakcie trwania umowy, Wykonawca przedkłada aktualną kopię do Zamawiającego.

**§ 8. Sprawowanie nadzoru autorskiego:**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. - Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) – zwana dalej ustawa Prawo Budowlane.
2. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 ustawy Prawo Budowlane) w tym m.in.: wyjaśniania wszelkich wątpliwości, udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych, analizowania rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, odbiorach robót, pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz w dzienniku budowy w terminie 5 dni od przedłożenia rozwiązań robót zamiennych, uczestniczenia w postępowaniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Rzeczywista liczba pobytów Projektanta na budowie uzależniona będzie od potrzeb zgłaszanych przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego.
4. Każdorazowo pobyt Wykonawcy na budowie lub wykonanie innej czynności nadzoru autorskiego potwierdzone będą przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzgodnieniami, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych objętych niniejszą umową - ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w w/w dokumentacji niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny oraz przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 9. Gwarancja:**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres **60 miesięcy,** liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
  2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad lub poprzez uzupełnienie braków.
  3. W przypadku stwierdzenia wady lub braku dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół.
  4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie wskazanym w tym protokole.
  5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
  6. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
  8. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli Wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

**§ 10. Kary umowne:**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % ceny brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu wskazanego w § 4 niniejszej umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1 % ceny brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki , liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
4. za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % ceny brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ,
5. za nieprawidłowe sprawowanie nadzoru autorskiego – w razie zwłoki w przybyciu na teren budowy, nie przybycia na teren budowy, zwłoki w wykonaniu innych zobowiązań umownych związanych ze sprawowaniem nadzoru albo nieusunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przypadek nieprawidłowego sprawowania nadzoru autorskiego,
6. z tytułu nieobjęcia ubezpieczeniem, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, całego okresu obowiązywania umowy – w wysokości 0,2 % ceny brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień, w którym ubezpieczenie nie obowiązywało,
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
8. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do jej zapłaty.
9. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Stronie uprawnionej przysługuje roszczenie   
   o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 11. Odstąpienie od umowy:**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:
3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
4. otwarcia likwidacji Wykonawcy,
5. zajęcia majątku Wykonawcy,
6. niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia mu dodatkowego terminu,
7. w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z jej postanowień,  
   w szczególności dotyczących należytego wykonywania obowiązków umownych lub w wypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych w zakresie posiadanych kwalifikacji zawodowych.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty rachunku, określonego w niniejszej umowie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitej ceny brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
10. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pomimo odstąpienia od umowy, pozostają w mocy zobowiązania Stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy a także inne prawa i zobowiązania jeśli wynika to z ich właściwości.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia, poza prawem do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 12. Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca oświadcza, że następujące części przedmiotu umowy: …………………………… powierza podwykonawcy …………………………………………………………………………
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający może żądać, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 13. Zmiany umowy:**

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Istotna zmiana zawartej umowy, określona w art. 454 ust. 2 Pzp, nie jest dopuszczalna.
3. Dopuszczalna jest zmiana umowy:
4. w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Pzp, albo
5. na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, gdy zachodzi jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
6. zmiana stawki podatku VAT w toku wykonywania umowy – do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury;
7. wejście w życie innych, niż wymienione w lit. a, regulacji prawnych po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
8. wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących niemożnością dotrzymania przez niego terminu realizacji, określonego w umowie. Wówczas termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
9. zmiana projektanta wskazanego w ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny projektant posiada wymagane w SWZ uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe co najmniej odpowiadające ilości punktów uzyskanych przez ofertę Wykonawcy za zmienianego projektanta w kryterium oceny ofert dotyczącym doświadczenia zawodowego projektanta danej branży.
10. wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;

**§ 14. Postanowienia końcowe:**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy, nierozwiązane polubownie przez Strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Do współpracy i kontaktów w ramach wykonania niniejszej umowy upoważnieni są:

- ze strony Zamawiającego:……………, tel. ……………….., mail: ……………………,

- ze strony Wykonawcy: ………………..., tel. ……………….., mail: …………………,

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

**załącznik nr 1** - Formularz ofertowy Wykonawcy

**załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia

**załącznik nr 3** – Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**