projekt

**UMOWA NR CRU.....…..2021.IRO**

**na wykonanie usług kominiarskich   
w obiektach stanowiących własność Gminy Piekoszów**

zawarta w dniu ...............….. 2021 roku w Piekoszowie pomiędzy Gminą Piekoszów z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 66a, 26-065 Piekoszów

reprezentowaną przez

Pana Zbigniewa Piątka – Wójta Gminy Piekoszów,

przy kontrasygnacie Magdaleny Smolarczyk-Korba– Skarbnika Gminy Piekoszów

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

….....................................................................

….....................................................................

reprezentowaną przez:

…....................................................................

…....................................................................

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

o następującej treści:

**§ 1**

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi kominiarskie polegające na:  
1. Wykonaniu okresowej kontroli stanu technicznego przewodów i urządzeń kominowych, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

2. Wykonaniu czyszczenia przewodów kominowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836 ze zm.), a mianowicie:

*- czyszczenie przewodów dymowych w następujących terminach:*

*1 czyszczenie do 17.12.2021 r.  
2 czyszczenie do 30.03.2022 r.  
3 czyszczenie do 30.06.2022 r.  
4 czyszczenie do 30.09.2022 r.  
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych wraz z czyszczeniem przewodów wentylacyjnych w terminie do 17.12.2021r.,w następujących obiektach, stanowiących własność Gminy Piekoszów:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres obiektu** | **Sposób użytkowania** | **Ilość kondygnacji** | **Rodzaj przewodów kominowych** |
| 1 | Piekoszów,  ul. Częstochowska 66a | Urząd Gminy – pomieszczenia biurowe | 2 | Wentylacyjne,  dymowe |
| 2 | Zajączków 96 | 3 lokale mieszkalne | 2 | Wentylacyjne,  dymowe |
| 3 | Dom Nauczyciela Jaworznia 93 | 2 lokale mieszkalne | 2 | Wentylacyjne,  dymowe |
| 4 | Rykoszyn | Remiza OSP | 2 | Wentylacyjne |
| 5 | Zajączków | Remiza OSP | 1 | Wentylacyjne |
| 6 | Budynek dworca PKP  ul. Kolejowa 39 | Budynek w części pełni funkcję mieszkalną | 2 | Wentylacyjne,  dymowe |
| 7 | ZUK Piekoszów,  ul. Czarnowska 54 | Pomieszczenia biurowe, powierzchnia magazynowo – produkcyjna | 2 | Wentylacyjne,  dymowe |

**§ 2**

Wykonawca będzie wykonywał usługi kominiarskie w zasobach Zamawiającego z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3**

1. Opłata za wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów i urządzeń kominowych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ) we wszystkich obiektach wymienionych w §1., która ma być wykonana w terminie **do 17.12.2021r.**, roku wynosić będzie ….................... **zł brutto,** słownie …................................złotych …..........................groszy.   
2. Opłata za wykonanie czyszczenia przewodów kominowych we wszystkich obiektach wymienionych w §1, w wysokości ….................**zł brutto,** słownie: …............................................, będzie uregulowana w 4 równych ratach po …............................. **zł brutto**, słownie ….........................................................................................................................................................

3. Płatności będą następować każdorazowo po przedstawieniu zestawienia z wykonanych przeglądów i czyszczeń potwierdzonych czytelnym podpisem administratora obiektu.

**§ 4**

Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia przeglądu robót objętych umową w obecności Wykonawcy.   
Jeżeli po dokonaniu przeglądu robót Zamawiający stwierdzi, że roboty nie są wykonywane w sposób należyty, wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmniejszeniu.   
 **§ 5**

Jeżeli wykonawca z jakiegoś powodu nie wykona usługi w całości lub jej części zgodnie z umową, Zamawiający może zamówić wykonanie danej usługi u innego Wykonawcy. Koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego pokryje Wykonawca lub zostaną one potrącone z kwoty należnej Wykonawcy.   
 **§ 6**

Zamawiający zastrzega prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, o której mowa w §5.   
 **§ 7**

Zleceniodawca zobowiązuje się do płatności przelewem w ciągu 21 dniu od daty otrzymania faktury na podane konto Wykonawcy.   
 **§ 8**

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od …...............2021 r. do..................2022 r.

**§ 9**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

…................................................. …...............................................

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**:

Kontrasygnata: …………….……………………………

Sporządziła: …………………………… Sprawdziła: ……………………………  
( pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym) ( pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym