

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY PIEKOSZÓW**  
z dnia ..... 2021 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXIX/273/2021 Rady Gminy Piekoszów w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z pomieszczeń oraz minimalnych opłat za ich wynajem w Zespole Placówek Oświatowych w Piekoszowie**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (DZ. U. z 2021 r., poz. 679), Rada Gminy Piekoszów uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/273/2021 Rady Gminy Piekoszów z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z pomieszczeń oraz minimalnych opłat za ich wynajem w Zespole Placówek Oświatowych w Piekoszowie załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Sporządził:	Justyna Robak
Zatwierdził:	Justyna Robak
Sprawdził:	Magdalena Merta
Podpisał:	Zbigniew Piątek

## **Zasady wynajmu i trybu korzystania z pomieszczeń w Zespole Placówek Oświatowych w Piekoszowie**

§ 1. Ilekcioć poniżej jest mowa o:

- 1) pomieszczeniach szkolnych – należy przez to rozumieć pomieszczenia takie jak: sale lekcyjne, pracownie dydaktyczne, sale gimnastyczne, boisko trawiaste,
- 2) placówce oświatowej - należy przez to rozumieć Zespół Placówek Oświatowych Piekoszowie,
- 3) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o której mowa w pkt. 2.

§ 2. Pomieszczenia szkolne udostępniane są nieodpłatnie przede wszystkim na realizację zadań statutowych placówki oświatowej.

§ 3. Wynajmujący może wynająć pomieszczenie szkolne jednorazowo lub okresowo, nie dłużej jednak niż na jeden rok szkolny.

§ 4.1. Zainteresowany wynajmem podmiot na 14 dni przed terminem planowanego wynajmu składa do dyrektora wnioszek.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:

- 1) imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania umowy,
- 2) pełną nazwę i adres wynajmującego wraz z numerem NIP,
- 3) dane osoby odpowiedzialnej za grupę korzystającą z pomieszczenia oraz numer telefonu kontaktowego,
- 4) termin i godziny wynajmu,
- 5) sposób rozliczenia z tytułu opłaty za wynajem.

§ 5. Wynajem pomieszczenia szkolnego następuje po zawarciu umowy pomiędzy dyrektorem, a zainteresowanym podmiotem.

§ 6.1. Dyrektor na podstawie zawartych umów, o których mowa w § 5 opracowuje w terminie do 1 września na dany rok szkolny harmonogram wynajmu. Harmonogram podlega publikacji na stronie internetowej szkoły.

2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 może w ciągu trwania roku szkolnego ulec zmianom.

§ 7. Osoba podpisująca umowę w imieniu podmiotu, któremu wynajmowane są pomieszczenia szkolne reprezentuje korzystających z pomieszczeń szkolnych przed dyrektorem placówki oraz ustala z nim sprawy organizacyjne, a także ponosi odpowiedzialność za zachowanie grupy.

§ 8.1 Za wynajem pomieszczeń szkolnych pobierane są opłaty określone w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Wynajmujący uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz na rok w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie najemcy przez wynajmującego dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy najmu.

§ 9. 1. Zwalnia się z ponoszenia opłat za korzystanie z pomieszczeń szkolnych:

- 1) kluby sportowe i inne stowarzyszenia działające w zakresie kultury fizycznej i sportu będące członkami wojewódzkich związków sportowych, nieprowadzące działalności komercyjnej, mające swoje siedziby na terenie Gminy Piekoszów i zrzeszające członków zamieszkałych w większości na terenie Gminy Piekoszów,
- 2) organizatorów zebrań wiejskich, spotkań mieszkańców z Wójtem Gminy, Radą Gminy zgodnie z działalnością statutową tych organów,
- 3) organizatorów spotkań, imprez i uroczystości zleconych przez Gminę Piekoszów lub odbywających się pod patronatem Wójta Gminy Piekoszów,

#### **4) Ochotniczą Straż Pożarną w Piekoszowie.**

2. Kluby sportowe, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 mają pierwszeństwo co do terminu wynajęcia pomieszczenia szkolnego.

§ 10. Podmiot wynajmujący pomieszczenia szkolne w celach komercyjnych nie podlega zwolnieniu z odpłatności za wynajem.

§ 11. 1 Dyrektor posiada prawo odwołania (zawieszenia) wynajmów odpłatnych i udostępniania nieodpłatnego pomieszczeń szkolnych w czasie:

- 1) organizacji uroczystości, wydarzeń szkolnych wynikających z działalności statutowej szkoły (np.: rozpoczęcie roku szkolnego, obchody dnia patrona szkoły, wewnątrzszkolne egzaminy itd.),
- 2) organizacji wydarzeń wynikających z programów i zadań rządowych i samorządowych,
- 3) organizacji wydarzeń, imprez, zawodów sportowych ważnych dla promocji Gminy Piekoszów.

2. Dyrektor zobowiązany jest w terminie do 7 dni od planowanego odwołania (zwieszenia) wynajmu poinformować o tym fakcie najemcę i korzystającego z pomieszczeń szkolnych nieodpłatnie.

§ 12.1. Pomieszczenia szkolne mogą być wynajmowane od poniedziałku do piątku w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych, pozalekcyjnych i innych wynikających z planu pracy placówki oświatowej.

2. Kluby sportowe, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 mogą korzystać z pomieszczeń szkolnych również w weekendy.

§ 13. Dzieci i młodzież mogą przebywać w pomieszczeniach szkolnych wyłącznie pod opieką osób dorosłych.

§ 14. Zajęcia grup korzystających z pomieszczeń szkolnych powinny odbywać się w obecności nauczyciela (instruktora, trenera).

§ 15. Prowadzący po każdym zajęciach odpowiada za stan czystości i porządku w pomieszczeniach z których korzystano.

§ 16. W czasie zawodów (zajęć) organizator jest zobowiązany przestrzegać zasad korzystania z pomieszczeń oraz jest odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa korzystających z pomieszczeń.

§ 17. W czasie trwania imprez sportowo – kulturalnych w obiekcie, osoby z niego korzystające zobowiązane są do stosowania poleceń policji, służby porządkowej, zaleceń organizatora imprezy oraz straży pożarnej.

§ 18. Z pomieszczeń szkolnych nie mogą korzystać osoby, których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub które są pod działaniem środków odurzających.

§ 19. Dyrektor placówki w razie stwierdzenia naruszeń korzystania z pomieszczeń może wydać polecenia o charakterze porządkowym, łącznie z wydaniem zakazu korzystania z pomieszczeń.

§ 20. W pomieszczeniach szkolnych obowiązuje bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz niniejszego dokumentu.

§ 21. Osoby korzystające z pomieszczeń szkolnych ponoszą odpowiedzialność za wyrządzone szkody.

§ 22. W sprawie skarg, wniosków i zażaleń należy zwracać się do dyrektora placówki oświatowej.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr ..... Rady Gminy Piekoszów z dnia ..... 2021 r. zmieniającej uchwałę nr XXIX/273/2021 Rady Gminy Piekoszów w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z pomieszczeń oraz minimalnych opłat za ich wynajem w Zespole Placówek Oświatowych w Piekoszowie**

Zespół Placówek Oświatowych w Piekoszowie, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Piekoszów zarządza nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego. W związku z powyższym jest uprawniony do przedkładania propozycji zmian sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z pomieszczeń ZPO Piekoszów. Dyrektor Zespołu złożył do organu prowadzącego wniosek o zwolnienie z ponoszenia opłat za korzystanie z pomieszczeń szkolnych członków Ochotniczej Straży Pożarnej w Piekoszowie. Zadaniem statutowym strażaków jest bowiem utrzymanie gotowości bojowej, a więc m.in. odpowiednie wyszkolenie, sprawność fizyczna. Bezpłatny dostęp do sali gimnastycznej ZPO Piekoszów umożliwi członkom OSP wywiązać się z nałożonych obowiązków.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.