

Projekt

**UCHWAŁA NR / /2021
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat oraz zezwolenia na odstąpienie od zastosowania drogi przetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) Rada Gminy Piekoszów **uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 960 o pow. 0,0800 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, na okres 10 lat, na rzecz osoby fizycznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Sporządziła:
W. Woźniak – podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
20.10.2021 r.

Sprawdził:
D. Urbanowski- kierownik
referatu IRO
20.10.2021 r.

Akceptacja prawna:
M. Merta – adwokat
20.10.2021 r.

Zatwierdził:
Z. Piątek- Wójt
20.10.2021 r.

Uzasadnienie

do uchwały nr/..../2021 Rady Gminy Piekoszów z dnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat oraz zezwolenia na odstąpienie od zastosowania drogi przetargowej.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) określa, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednak Rada Gminy Piekoszów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy o zgodę na przedłużenie dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 960, o pow. 0,0800 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, na okres 10 lat.

Z uwagi na fakt, że dotychczas dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez zastrzeżeń, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz, wydzierżawiający i dzierżawca wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:
W. Woźniak – podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
20.10.2021 r.

Sprawdził:
D. Urbanowski-kierownik referatu
IRO
20.10.2021 r.

Zatwierdził:
Z. Piątek- Wójt
20.10.2021 r.