

Gmina Piekoszów  
ul. Częstochowska 66a  
26-065 Piekoszów  
NIP: 9591478926, REGON: 291010599  
Tel. 41 300 44 00  
www.bip.piekoszow.pl

**WYJAŚNIENIA**  
**TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**  
**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.**  
**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn:**  
**Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Piekoszowie**

- I. Na podstawie 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) (dalej jako „ustawa - PZP”), Zamawiający przekazuje treść zapytań do SWZ wraz z wyjaśnieniami

**PYTANIE 1.**

Czy wyłoniony w przedmiotowym postępowaniu Wykonawca będzie działał w oparciu o wystawione na niego przez Zamawiającego pełnomocnictwo do wystąpień przy realizacji zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wybrany Wykonawca będzie działał w oparciu o wystawione na niego Pełnomocnictwo.

**PYTANIE 2.**

Czy Zamawiający potwierdza, że należy wykonać kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz uzyskać decyzję środowiskową potwierdzającą konieczność, bądź nie, wykonania raportu środowiskowego zgodnie z Rozporządzeniem o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko?

Odpowiedź:

Wybrany Wykonawca w przedmiotowym postępowaniu w imieniu Zamawiającego ma uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i uzgodnienia tak aby w rezultacie czego uzyskać prawomocną decyzję

o pozwoleniu na budowę.

Jeżeli znajdzie taka konieczność, dla tego typu obiektów budowlanych to Wykonawca będzie zobowiązany wykonać kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz uzyskać decyzję środowiskową potwierdzającą konieczność, bądź nie, wykonania raportu środowiskowego zgodnie z Rozporządzeniem o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko?

**PYTANIE 3.**

Czy Zamawiający potwierdza że, należy w jego imieniu uzyskać Decyzję Inwestycji Celu Publicznego dla w/w zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca w jego imieniu uzyska Decyzję Inwestycji Celu Publicznego dla w/w zadania?

**PYTANIE 4.**

Zgodnie z SIWZ i modyfikacjami załączonymi do Postępowania termin wykonania zadania upływa 22.07.2022r. czy wg. Zamawiającego termin jest realny uwzględniając terminy pośrednie uzyskana decyzji , opinii i uzgodnień do zakończenia prac projektowych? Z naszego doświadczenia przy realizacji tego typu obiektów wynika że termin zakończenia prac powinien być wydłużony o co najmniej 2-3 miesiące, prosimy o zmianę terminu zakończenia prac na dzień 30.09.2022r.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 24.11.2021 r. dokonał zmiany zapisów umowy w zakresie § 4. „*Termin realizacji przedmiotu umowy*” tym samym określając termin wykonania zamówienia do dnia 31.07.2022 r.

**PYTANIE 5.**

Prosimy o potwierdzenie, jaką kategorię lekkoatletyczną ma mieć stadion (bieżnia jest jedną ze składowych stadionu a co z pozostałymi dyscyplinami, czy nie będą one rozgrywane) i czy Zamawiający będzie wymagał uzyskania pozytywnej opinii PZLA?

Odpowiedź:

Stadion ma spełniać wymagania określone przez PZLA jak dla kategorii VA. Zamawiający będzie wymagała uzyskania pozytywnej opinii PZLA.

**PYTANIE 6.**

Czy boisko piłkarskie ma posiadać parametr zgodne z podręcznikiem licencyjnym PZPN, dla jakiej konkretnie ligi oraz czy uzgodnienie z świętokrzyskim Związkiem Piłki Nożnej będzie wymagane?

Odpowiedź:

Boisko piłkarskie ma posiadać parametry zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, które zostały określone w załączniku nr 2 do SWZ.

**PYTANIE 7.**

W związku z rozbudowanymi instalacjami elektrycznymi w budynku terenie oraz instalacjami oświetlenia zespołu boiska piłkarskiego (1600lx) i bieżni prosimy o potwierdzenie, czy w pobliżu terenu inwestycji znajduje się stacja trafo, oraz wskazanie jej na mapie?

Odpowiedź:

Sposób zasilania w energię elektryczną należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym.

**PYTANIE 8.**

Czy Zamawiający posiada informację z Zakładu Energetycznego, że będzie zapewniony odpowiedni przydział mocy dla w/w inwestycji na poziomie ok. 150-250kW mocy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji Zakładu Energetycznego, że będzie zapewniony odpowiedni przydział mocy dla w/w inwestycji na poziomie ok. 150-250kW.

**PYTANIE 9.**

Czy do uzyskania decyzji o wycince drzew wymagana będzie szczegółowa inwentaryzacja zieleni, prosimy o określenie szacunkowej ilości drzew porastających teren inwestycji?

Odpowiedź:

Określenie szacunkowej ilości drzew porastających teren inwestycji Wykonawca będzie miał możliwość dokonać podczas wizji lokalnej. Obowiązek dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty ma min. takie kwestie na celu.

**PYTANIE 10.**

Czy tereny zadrzewione stanowią obszary leśne dla których wymagana jest decyzja o odlesieniu?

Odpowiedź:

Teren planowanej inwestycji stanowią nieużytki.

**PYTANIE 11.**

Prosimy o potwierdzenie, że boisko piłkarskie ma posiadać podgrzewaną murawę, z jakiego źródła ciepła będzie ta instalacja zasilana?

Odpowiedź:

Boisko piłkarskie ma posiadać murawę podgrzewaną. Sposób podgrzewania, źródło ciepła jest przedmiotem opracowania i przedstawienia przez wybranego Wykonawcę. Wybrany Wykonawca musi zaproponować jak najlepsze rozwiązanie zarówno ogrzewania płyty boiska jak i sposób pozyskania ciepła pod względem ekonomicznym oraz eksploatacyjnym.

**PYTANIE 12.**

Czy trybuna dla widzów będzie zadaszona?

Odpowiedź:

Tak, trybuna dla widzów ma być zadaszona zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do SWZ)

**PYTANIE 13.**

Prosimy o zmianę zapisów w SIWZ, projektu umowy i PFU dot. procedury opracowania projektów zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.

Odpowiedź:

Załączony do odpowiedzi na pytania w dniu 24.11.2021 r. PFU tak jak opisano w udzielonej odpowiedzi ma charakter poglądowy cyt.: „*UWAGA Opracowania te mogą tylko posłużyć do poglądowego odzwierciedlenia planowanej inwestycji i nie stanowią właściwego opisu przedmiotu zamówienia*”.

- II.** Zawiadamiający wskazuje, że wszystkie ww. pytania wpłynęły do Zamawiającego po terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy-PZP. Tym samym Zamawiający nie był zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na te pytania co najmniej na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli zapytania wpłyną po terminie wyznaczonym ustawowo na zadawanie pytań, zamawiający, udzielając odpowiedzi, nie musi przedłużać terminu składania ofert.

- III.** Nie ulega zmianie ulega termin składania ofert.
- IV.** Zamawiający informuje, że wszelkie dokonane powyżej wyjaśnienia SWZ stają się integralną częścią SWZ.

Z umocowania  
Wójta Gminy Piekoszów

Robert Kozłbek  
Adwokat

