UMOWA   
nr **………………………………**

Zawarta w dniu …………………… 2022 roku w Piekoszowie, pomiędzy:

**Gminą Piekoszów** o numerze NIP 959-14-78-926 i numerze REGON 291010599, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr Zbigniewa Piątka – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Magdaleny Smolarczyk Korby,

a

**……………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej: „Wykonawcą”;

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”;  
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn:” „Rozbiórka budynków na terenie Gminy Piekoszów”.
2. Szczegółowy zakres robót, określa oferta wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Terminy**

1. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia **31 sierpnia 2022 r.**

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wykonane i odebrane roboty.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie całego zakresu robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.

3. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń.

4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód z jego winy na terenie objętym robotami wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i ppoż.

6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren rozbiórki w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren rozbiórki i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

9. Materiały, o których mowa w ust. 8 powinny podlegać kwalifikacjom kontroli, jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów. Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego oraz przekaże Zamawiającemu stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały i urządzenia do wbudowania przy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem RYCZAŁTOWYM zgodnym z przedstawioną ofertą, które stanowi kwotę:  
……………………………. zł netto (słownie: ……………………………………………………. netto),  
**……………………………. zł brutto** (słownie: ………………………………………………………. brutto).

**§ 6**

**Rozliczenie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą VAT końcową.

2. Podstawę do wystawienia faktur VAT końcowej stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Faktury VAT mogą być wystawione jedynie za faktycznie wykonany przedmiot zamówienia.

4. Płatność faktur VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

**§ 7**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące przy wykonywaniu robót posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.

3. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy   
w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających   
z niniejszej umowy.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń kar umownych   
z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających,   
w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 10**

**Odbiór**

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy wykonanych robót.

3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6. Warunkiem odbioru przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2b;

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, tj. do 35% wartości przedmiotu umowy,

9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. następuje trzykrotne stwierdzenie niewłaściwej jakości wykonywanych robót;
3. zostanie ogłoszona upadłość bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
5. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich od 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
6. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,   
   w tym również w zakresie terminowości wykonania umowy;

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

1. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
2. strony dokonują komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren rozbiórki oraz przekaże je Zamawiającemu,
3. Wykonawca w terminie 10 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze,
4. Wartość wykonanych robót, za które zapłacił Zamawiający będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
7. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
8. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu rozbiórki.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego

3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

6. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy jest sąd powszechny właściwy do siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik:

1. Oferta wykonawcy (kosztorys ofertowy)

Zamawiający: Wykonawca:

Kontrasygnata: