

OŚM.6840.15.2021.WW

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Piekoszów
ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 376/2 o pow.: 0,2400 ha, położonej w obręb ewidencyjny 0020 Zajączków, gm. Piekoszów, woj. świętokrzyskie. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KI1L/00025874/5. W dziale I KW KI1L/00025874/5 ujawnione są działki 376/2 i 871. W dziale II ww. KW jako właściciel ujawniona jest Gmina Piekoszów na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak GN.IV.7710-3/02 z dnia 20.02.2002 r. W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące prawa bezpłatnego dożywotniego użytkowania gruntu o powierzchni 30 arów w działce nr 376/2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego, bez uprzedniego wznowienia granic.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 36 000,00 zł brutto.

Wadium wynosi: 2 000,00 zł.

Minimalna wysokość postąpienia: 500,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Dla działki 376/2 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, przyjętym uchwałą RG Piekoszów nr VI/34/2000 z dnia 5 września 2000r., zmienionym uwałami RG Piekoszów nr XXXII/330/2005 z dnia 28 września 2005 r., nr LXVIII/464/2014 z dnia 31 października 2014r. i zmianą nr XL/276/2017 z dnia 31 maja 2017 r. działka nr 376/2 położona jest na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, terenach rolnych oraz terenach leśnych. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi grunty orne oraz sady i składa się z następujących klaso użytków: RV o pow. 0,0300ha; RVI o pow.: 0,1400 ha; S-RV o pow.: 0,0200 ha oraz S-RVI o pow.:0,0500 ha.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości od dnia 13.12.2021 r., w terminie 6 tygodni od podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 24.01.2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpień 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – wniosków nie złożono.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 31 marca 2022 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 17 maja 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Piekoszów, pokój nr 32, piętro I.

Warunki przystąpienia do przetargu:

-wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100) należy wpłacić przelewem lub gotówką na konto 85 8499 0008 0400 0534 2000 0003 Bank Spółdzielczy Łopusznie - z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 14.05.2022 r. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Piekoszów. W tytule należy określić nieruchomość (miejscowość, nr działki) na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma/adres). Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium może być również wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie do tut. organu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z §14, ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

-dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,

-w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka spisane przed notariuszem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Piekoszów może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu (od dnia 15.04.2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piekoszów, na stronie internetowej www.piekoszow.pl (zakładka: Aktualności), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piekoszów (zakładka: Sprzedaż nieruchomości), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piekoszów, wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej dostępnej pod adresem infopublikator.pl.

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Piątek

