**UMOWA nr CRU.\_\_\_\_.2022.IRO**

Zawarta w dniu ……………….. 2022 roku w Piekoszowie, pomiędzy:

**Gminą Piekoszów** ul. Częstochowska 66A, 26-065 Piekoszów, NIP 959-14-78-926 i numerze REGON 291010599, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Piątka – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Magdaleny Smolarczyk-Korby,

a

…………………………………………………………………………………………………..zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1129 z póź. zm.), na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 cytowanej ustawy.

**§1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej na dz. ewid. 680 w miejscowości Lesica”

**§2**

**Przedmiot umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca opracowując dokumentację projektową będzie zobowiązany do:
2. Opracowania dokumentacji projektowej na zadanie „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej na dz. ewid. 680 w miejscowości Lesica”
3. Zaprojektowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami techniczno – budowlanymi
4. Uzyskanie wszelkich wynikających z przepisów prawa warunków technicznych, opinii i uzgodnień oraz niezbędnych załączników niezbędnych do założenia wniosku o warunki budowy oraz wniosku o pozwolenie na budowę,
5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
6. Wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia: aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, udzielanie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców robót, zadawanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, w terminie 3 dni od daty wysłania pytania przez Zamawiającego.
7. Przygotowywanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót
8. Wymagania projektowe:
9. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonywania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
10. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem,
11. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
12. Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z polskim prawodawstwem,
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
14. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,

**§3**

**Forma dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, ze jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.
2. Wykonawca złoży dokumentację projektową w następującym zakresie:

- uzyskanie przez wykonawcę map dla przedmiotowej działki,

- opracowanie projektu budowlano - wykonawczego - 5 egz.,

- opracowanie przedmiarów robót -2 egz.

- opracowanie kosztorysów inwestorskich - 2 egz.

- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.

- informacja BIOZ - 2 egz.

- przedłożenie wersji elektronicznej w/w opracowań (tożsamych z wersją papierową)

**§4**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

Opracowanie dokumentacji projektowej nastąpi do dnia…………………. uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

**§5**

**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową jednorazowo w siedzibie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż wskazanym w §4 umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia dokumentacji projektowej sprawdza ich kompletność.
3. Zamawiający potwierdza odbiór w protokole odbioru lub odmawia odbioru dokumentacji projektowej, jeśli stwierdzi wystąpienie wad.
4. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad, które ujawnią się w toku wykonywania robót na podstawie tej dokumentacji.

**§6**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ………………….. zł.
2. Kwota określona w ust. 1 jest cen ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy w wynagrodzenie za nadzór autorski oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych.

**§7**

**Sposób rozliczenia**

1. Rozliczenie nastąpi na postawie faktury WAT wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

**§8**

**Rękojmia**

1. Wykonawca udziela rękojmi należytego wykonania dokumentacji projektowych przez okres 24 miesięcy od dnia odbioru.
2. W ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy w ramach rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w dokumentacji projektowej które ujawnia się w okresie rękojmi w termonie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie krótszym niż 7 dni.
3. W sprawach nie uregulowanych odmiennie umową Zamawiający realizuje uprawnienia z tytułu rękojmi z Kodeksu cywilnego.

**§9**

**Prawa autorskie i majątkowe**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych elementów dokumentacji projektowej, które posiadają cech utworu w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i pokrewnych bez ograniczenia w czasie.
2. Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z dokumentacji na cele związane z wykonaniem robót budowlanych bez ograniczenia w czasie.
3. Wykonawca i Zamawiający postanawiają, że nie będzie potrzebna zgoda Wykonawcy na dokonanie zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej także przy udziale podmiotów trzecich o ile nastąpi taka konieczność.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania zależnych praw autorskich.

**§10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w przypadku:

- zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 za każdy dzień zwłoki,

- zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 za każdy dzień zwłoki,

- w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §6 niniejszej umowy.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Niezależnie od powyższego Zamawiający upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekracza kary umowy.

**§11**

**Zmiany umowy**

1. Wszystkie zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty założenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

**§12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Do rozszerzenia sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dla Zamawiającego – 3 egzemplarze, dla Wykonawcy – 1 egzemplarz.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**