

Piekoszów, 16.01.2023 r.

OŚM.6220.4.2022.EK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) oraz art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), w związku z w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

stwierdzam:

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Podział nieruchomości położonych w obrębie Brynica, gm. Piekoszów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 943/2 i 943/3 o łącznej pow.: 1,3549 ha na 13 odrębnych nieruchomości z przeznaczeniem na budowę 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą techniczną i drogami wewnętrznymi**”, planowanego przez Panią Bożenę Siwczyk,
- II. określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizację, eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
 2. Zgodnie z ustawą Prawo wodne zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych (Dopływ spod Strawczynka) w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
 3. Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego.
 4. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
 5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji ogólnospławnej.
 6. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.
 7. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.06.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 15.06.2022r.) Pani Bożena Siwczyk wniosła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Podział nieruchomości położonych w obrębie Brynica, gm. Piekoszków oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 943/2 i 943/3 o łącznej pow.: 1,3549 ha na 13 odrębnych nieruchomości z przeznaczeniem na budowę 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą techniczną i drogami wewnętrznymi”.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ww. ustawy do wniosku dołączono następujące dokumenty: wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną w maju 2022 r. przez Inwestora (dalej zwaną KIP), której integralną część stanowi uzupełnienie z dnia 03.10.2022 r.; kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu inwestycji, uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla terenu przedsięwzięcia.

Ponadto, uzyskano zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, gdzie realizowana będzie inwestycja znak: IRO.6727.304.2022E.W z dnia 17.08.2022 r.

Na podstawie art. 50 oraz art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 12.07.2022 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku oraz wyjaśnień. Na powyższe Inwestor przy piśmie z dnia 09.08.2022r. przedłożył stosowne wyjaśnienia uzupełniające wniosek, czyniąc zadość wezwaniu organu.

Przedłożona dokumentacja spełniła wymogi określone w/w artykułem.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą

powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Uwzględniając art. 74 ust. 3a ustawy ooś, w oparciu o materiały stanowiące załączniki do przedmiotowego wniosku tut. organ uznał, iż stronami postępowania są: Inwestor oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Z uwagi, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kpa, strony zawiadamiane są przez obwieszczenie.

O wszczęciu postępowania strony powiadomione zostały zgodnie z wymogami art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem znak: OŚM.6220.4.2022.MB z dnia 19.08.2022 r., w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy wymagane jest zasięgnięcie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz właściwego organu Wód Polskich.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ pismem znak: OŚM.6220.4.2022.MB z dnia 19.08.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOO-II.4220.310.2022.KS.1 z dnia 06.09.2022 r. poinformował o przedłużeniu terminu rozpatrzenia wystąpienia w sprawie wydania opinii. Następnie pismem z dnia 19.09.2022 r. na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wezwał Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na powyższe Inwestor przy piśmie z dnia 03.10.2022 r. przedłożył stosowne wyjaśnienia uzupełniające kartę informacyjną przedsięwzięcia, czyniąc zadość wezwaniu organu współdziałającego.

Pismem z dnia 19.10.2022r. Regionalny Dyrektor przedłużył termin rozpatrzenia wniosku i wydania opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 28.10.2022 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOO-II.4220.310.2022.KS.4 z dnia 28.10.2022 r. wyrażające opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia przez Inwestora

oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach opinią znak: KR.ZZŚ.1.435.142.2022.MN z dnia 12.12.2022 r. wyraził stanowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił warunki jego realizacji w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach nie zajął stanowiska w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 16.12.2022r., znak:OŚM.6220.4.2022.EK Wójt Gminy zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej (...). Z uwagi, że teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego brak jest podstawy do orzekania o zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadniając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz opinie organów współdziałających.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś Wójt Gminy zbadał m.in.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych; zakresu robót związanych z realizacją przedsięwzięcia; wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi; przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko; wielkość emisji i uciążliwości wynikających z realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi; usytuowanie przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów wymagających specjalnej ochrony.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną planowana na działkach o nr ewid. 943/2 i 943/3, obręb Brynica, gm. Piekoszów, po ich uprzednim podziale.

Jak wynika z dokumentacji łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 1,3549 ha i stanowią one: grunty rolne zabudowane, grunty orne RTVa, RIVb, pastwiska trwałe PsIV, łąki trwałe, sady oraz grunty pod rowami. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją Inwestor na przedmiotowym terenie dokonuje sezonowej orki oraz koszenia. Centralną część działek

inwestycyjnych przecina ciek — Dopływ spod Strawczynka. Realizacja inwestycji nie wiąże się z ingerencją w ww. ciek oraz z wycinką drzew i krzewów. Nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie na analizowanym terenie.

W ramach wnioskowanego zamierzenia przewiduje się wydzielenie z działek inwestycyjnych dwóch działek pod drogi dojazdowe o powierzchni od ok 0,0689 ha do ok. 0,0969 ha oraz 11 odrębnych działek budowlanych pod budowę 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni jednej nieruchomości w granicach od ok. 0,079 ha do ok. 0,1473 ha.

W uzupełnieniu Kip określono, że łączna powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok. 1100 m², łączna powierzchnia utwardzona, w tym miejsca postojowe, podjazdy, chodniki wynosić będzie ok. 627 m², drogi dojazdowe (utwardzone ażurowymi panelami lub płytami) o łącznej powierzchni ok 1658 m². Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora teren przekształcony pod zielenią urządzonej (trawniki, krzewy i roślinność ozdobną) wynosi ok. 9164 m². Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo — hydrologiczne i siedliskowe. W Kip przewidziano, że teren o powierzchni ok. 1000 m², zlokalizowany w sąsiedztwie cieku pozostawiony zostanie bez ingerencji, przewidziano jedynie okresowe koszenie traw w jego sąsiedztwie.

Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz jednorodzinna, tereny rolne, pastwiska, sady, łąki, drogi publiczne (od strony północnej i południowej terenu przedsięwzięcia).

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się od strony północnej, poprzez zjazd z drogi powiatowej oraz od strony południowej, poprzez zjazd z drogi gminnej.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej gminnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła tj. kotłów na paliwo stałe (ekogroszek, pelet), gaz lub inne paliwa ekologiczne. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu - zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej działaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów. W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy — ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji;

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Przez centralną część terenu inwestycyjnego przepływa ciek. Dopływ spod Strawczynka. W obrębie cieku nie przewidziano żadnych prac, jednak na czas realizacji zamierzenia ciek należy odpowiednio zabezpieczyć przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, aby nie ingerować w jego przebieg i nie zakłócać drożności, a także zapewnić możliwość jego utrzymania. Zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów i odpadów oraz place postojowe należy zabezpieczyć przed infiltracją zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczeniu gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz

z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek — sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zajęcia terenów biologicznie czynnych, wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, zbiorniki na ścieki itp. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Masy ziemne niezanieczyszczone zostaną wykorzystane podczas prac niwelacyjnych na terenie przedsięwzięcia, a ich nadmiar przekazany będzie uprawnionym podmiotom. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101 r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zajęcia terenów biologicznie czynnych, wykonania wykopów pod fundamenty budynków, zbiorniki na ścieki, przyłącza, itp.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren inwestycyjny stanowią grunty rolne zabudowane, grunty orne, pastwiska trwałe, łąki trwałe, sady oraz grunty pod rowami. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji Inwestor na przedmiotowym terenie dokonuje sezonowej orki oraz koszenia. Na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych

gatunków roślin, zwierząt i grzybów, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną prawną. Z uwagi na charakter terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich przewiduje się możliwość występowania tam gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów rolnych oraz cieków. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. W trakcie realizacji inwestycji wskazane jest zastosowanie odpowiednich rozwiązań dot. zabezpieczenia wykopów i studzienek kanalizacyjnych przed uwięzieniem w nich zwierząt, np. poprzez przykrycie drobną siatką, aby uniemożliwić wpadanie do nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych. Zastosowane terminy prac, sprawdzanie wykopów przed zasypaniem, pozwoli zabezpieczyć mogące występować w rejonie inwestycji zwierzęta przed ewentualnym negatywnym wpływem inwestycji na ich populację.

Działka inwestycyjna zlokalizowana jest na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa C, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz. 2655) w tym cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową. Stosownie do zapisów ww. uchwały w strefie krajobrazowej C nie ustala się zakazów. Realizacja inwestycji nie jest sprzeczna z określonymi w w/w uchwale celami i działaniami związanymi z ochroną krajobrazową i kulturową.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach zarządcy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej gminnej bądź do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą okresowo wywożone na oczyszczalnię ścieków, z częstotliwością taką aby nie dopuścić do przepełnienia zbiorników. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła tj. kotłów na paliwo stałe (ekogroszek, pelet), gaz lub inne paliwa ekologiczne.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014

r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, drogi publiczne, zabudowania miejscowości Brynica), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych — wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, magazynowania i zagospodarowania odpadów, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011 / 92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgl.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),
- wystąpi nieznaczna emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych

przeглядów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,

— z uwagi na charakter przedsięwzięcia, skalę, pokrycie szatą roślinną, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Umniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000. Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

— obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek — przez centralną część terenu Inwestycyjnego przepływa ciek - Dopływ spod Strawczynka. W obrębie cieku nie przewidziano żadnych prac, jednak na czas realizacji zamierzenia ciek należy odpowiednio zabezpieczyć przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, aby nie ingerować w jego przebieg i nie zakłócać drożności, a także zapewnić możliwość jego utrzymania. Zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów i odpadów oraz place postojowe należy zabezpieczyć przed infiltracją zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,

— obszarach górskich wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104),

— obszarach leśnych,

— obszarach ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego zlokalizowany jest w odległości ok. 50 km od przedsięwzięcia,

— obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych — najbliższy taki obszar to Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 414 Zbiornik Zagnańsk zlokalizowany w odległości ponad 4 km na północ od inwestycji,

— obszarach stref ochronnych ujęć wód — jak wynika z Kip najbliższe ujęcie zlokalizowane jest w odległości ok. 3 km w miejscowości Micigózd. Ujęcie nie posiada ustanowionej strefy ochrony pośredniej,

— obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszków,

— terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarzy ekologicznych, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Bobrzy PLH260014 zlokalizowany został w odległości ponad 900 m od przedmiotowego

przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę usytuowanie i zakres inwestycji oraz planowane rozwiązania na etapie realizacji wskazane w decyzji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności; stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami;

b) planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na:

- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia - jest to teren wiejski, planowana zabudowa powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy miejscowości Brynica. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa C o czym mowa w treści decyzji,
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1958) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
 - w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200062164849 nazwanym Ostróżek zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. JCWP ma status naturalnej części wód, aktualny stan — dobry, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód.
 - na terenie jednolitej części wód podziemnych oznaczonym Europejskim kodem PLGW2000101, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Przewidziano dla niej odstępstwo — ustalenie celów mniej rygorystycznych, przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2021 w związku brakiem możliwości technicznych.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz rozwiązania opisane w niniejszej decyzji, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie

wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Przedsięwzięcie planowane jest, poza terenami stref ochronnych ujęć wody, oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie powinno również negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne ani poszczególne elementy przyrodnicze środowiska.

Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, ponieważ nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Planowana budowa nie powinna mieć znaczącego wpływu na walory krajobrazowe oraz bioróżnorodność.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tuż organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane m.in. z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Ponadto, niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały. Nie spowoduje on trwałych zmian w środowisku atmosferycznym oraz akustycznym i zakończy się z chwilą zakończenia inwestycji.

W związku z powyższym oraz wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji, która w pełni uwzględnia stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Ponadto, nadmienia się, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie gwarantuje otrzymania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz.U z 2022 r. poz.503).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 poz. 91 ze zm.) Inwestor dokonał opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Z up. Burmistrza
Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Mienia Gminnego
Durban
Damian Urbanowski

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1301) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszów w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Piekoszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś
2. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicach ogłoszeń:
 - UMiG Piekoszów
 - Sołectwo Brynica,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Piekoszowie
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Sporządziła: Ewa Kryczka
inspektor ds. ochrony środowiska

Inspektor
ds. ochrony środowiska
E. Kryczka
mgr Ewa Kryczka

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną planowana na działkach o nr ewid. 943/2 i 943/3, obręb Brynica, gm. Piekoszków, po ich uprzednim podziale. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 1,3549 ha i stanowią one: grunty rolne zabudowane, grunty orne RTVa, RIVb, pastwiska trwałe PsIV, łąki trwałe, sady oraz grunty pod rowami.

W ramach wnioskowanego zamierzenia przewiduje się wydzielenie z działek inwestycyjnych dwóch działek pod drogi dojazdowe o powierzchni od ok. 0,0689 ha do ok. 0,0969 ha oraz 11 odrębnych działek budowlanych pod budowę domów jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni jednej nieruchomości w granicach od ok. 0,079 ha do ok. 0,1473 ha. Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się od strony północnej, poprzez zjazd z drogi powiatowej oraz od strony południowej, poprzez zjazd z drogi gminnej.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej gminnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Ponadto, niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały. Nie spowoduje on trwałych zmian w środowisku atmosferycznym oraz akustycznym i zakończy się z chwilą zakończenia inwestycji.

Z up. Burmistrza
Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Mienia Gminnego
DUrbanowski
Damian Urbanowski

