

**UCHWAŁA NR LIII/493/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIEKOSZOWIE**

z dnia 23 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej działką nr 138, położonej w obrębie ewidencyjnym Rykoszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Piekoszowie **uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Piekoszków nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **0015 Rykoszyn**, oznaczonej działką ewidencyjną nr **138** o pow. **31,3000 ha**, z przeznaczeniem pod tereny inwestycyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piekoszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Piekoszowie

Barbara Dragosz

UZASADNIENIE

do uchwały nr LIII/493/2023 Rady Miejskiej w Piekoszowie z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej działką nr 138, położonej w obrębie ewidencyjnym Rykoszyn.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Właściciel nieruchomości oznaczonej działką nr 138 położona w obrębie ewidencyjnym 0015 Rykoszyn o powierzchni 31,3000ha złożył do tut. Urzędu korzystną ofertę sprzedaży ww. nieruchomości. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piekoszków działka nr 138 położona jest częściowo na terenach rolnych, oraz w niewielkiej części na terenach leśnych. Biorąc pod uwagę lokalizację, powierzchnie oraz przeznaczenie ww. nieruchomości, działka ta stanowi atrakcyjny teren inwestycyjny. Ponadto nabycie ww. nieruchomości przyczyni się do powiększenia zasobu nieruchomości gminnych.

Wobec powyższego nabycie przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Piekoszowie
Barbara Drogosz
Barbara Drogosz