

Projekt

**UCHWAŁA NR / /2023
RADY MIEJSKIEJ W PIEKOSZOWIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub
użyczania aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w
Piekoszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 991, 1675, Dz. U. z 2022 r. poz. 2705) Rada Miejska w Piekoszowie **uchwała, co następuje:**

§ 1.

Uchwała określa zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczania aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie.

§ 2.

1. Czynności określone w § 1 nie mogą ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie oraz wpływać negatywnie na jakość udzielania świadczeń zdrowotnych.

§ 3.

1. Zbycie aktywów trwałych, z wyjątkiem nieruchomości, wymaga zgody Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszów, z zastrzeżeniem ust. 2
2. O zbyciu aktywów trwałych, których wartość księgowa netto nie przekracza 10 000,00 zł, decyduje Dyrektor Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie.
3. Zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Piekoszowie.

§ 4.

1. Zbycie nieruchomości następuje w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506)

2. Zbycie pozostałych aktywów trwałych następuje w drodze przetargu według zasad określonych przez Dyrektora Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie, z uwzględnieniem zasad racjonalnej gospodarki i korzyści ekonomicznych dla kierowanej jednostki.

§ 5.

1. Wdzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych na okres:
 - 1) dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej w Piekoszowie,
 - 2) do 3 lat wymaga zgody Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszków, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dyrektor Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie samodzielnie podejmuje decyzje o wdzierżawieniu, wynajęciu, oddaniu w użytkowanie lub użyczeniu budynków lub lokali użytkowych lub ich części o łącznej powierzchni do 30 m², zaś gruntu o powierzchni do 50 m².

§ 6.

1. Dyrektor Samorządowego Podstawowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie przedkłada odpowiednio Radzie Miejskiej w Piekoszowie lub Burmistrzowi Miasta i Gminy w Piekoszowie wniosek o wyrażanie zgody na zbycie, wdzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych wraz z uzasadnieniem oraz ze wskazaniem korzyści ekonomicznych podjętej decyzji.
2. Wniosek o zbycie aktywów trwałych wymaga opinii Rady Społecznej Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie.

§ 7.

1. Wdzierżawienie, wynajęcie lub oddanie w użytkowanie aktywów trwałych następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W uzasadnionych przypadkach właściwy organ Gminy na pisemny wniosek Dyrektora Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie, może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu.
3. Organizatorem przetargu jest Dyrektor Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie, który ustala formę przetargu oraz jego warunki.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Piekoszowie

Sporządziła:

*W. Woźniak – podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
14.09.2023 r.*

Sprawdził:

*S. Sobański -Dyrektor SZPOZ
22.09.2023 r.*

Akceptacja prawna:

*M. Merta – adwokat
22.09.2023 r.*

Zatwierdził:

*Z. Piątek- Burmistrz
22.09.2023 r.*

Uzasadnienie

do uchwały nr/.../2023 Rady Miejskiej w Piekoszowie z dnia 2023 r. w sprawie zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W związku z powyższym zasadnym jest określenie jasnych zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, wynajmowania, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie, przez podmiot tworzący, którym jest Miasto i Gmina Piekoszów.

Sporządziła:
W. Woźniak – podinspektor ds.
gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
14.09.2023 r.

Sprawdził:
S. Sobański -Dyrektor SZPOZ
22.09.2023 r.

Zatwierdził:
Z. Piątek- Burmistrz
22.09.2023 r.