

Projekt

**UCHWAŁA NR / /2023
RADY MIEJSKIEJ W PIEKOSZOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506) Rada Miejska w Piekoszowie **uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Piekoszów, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia, przejazdu i przeprowadzenia mediów przez nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 27/6, położoną w obrębie 0001 Piekoszów, jedn. ewid. Piekoszów Miasto, zapisaną w księdze wieczystej nr KI1L/00073918/7, oraz 60/14, położoną w obrębie 0001 Piekoszów, jedn. ewid. Piekoszów Miasto, zapisaną w księdze wieczystej nr KI1L/00009756/4, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 50, położonej w obrębie 0001 Piekoszów, jedn. ewid. Piekoszów Miasto.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.

§ 3. Obciążenie nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi odpłatnie w formie jednorazowej opłaty ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piekoszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:
W. Woźniak – podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
14.09.2023 r.

Sprawdził:
E. Kryczka-Kierownik OŚM
14.09.2023 r.

Akceptacja prawna:
M. Merta – adwokat
14.09.2023 r.

Zatwierdził:
Z. Piątek- Burmistrz
14.09.2023 r.

Uzasadnienie

do uchwały nr/..../2023 Rady Miejskiej w Piekoszowie z dnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działkach nr 27/6 i 60/14 wystąpiła właścicielka działki o nr ewidencyjnym 50 z uwagi na planowane zbycie przedmiotowej działki i braku jej skomunikowania. Zasadnym jest więc przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie odpłatnej służebności na działkach stanowiących własność Miasta i Gminy Piekoszków na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 50 w Piekoszowie.

Sporządziła:
W. Woźniak – podinspektor ds.
gospodarki nieruchomościami i
mieniem gminnym
14.09.2023 r.

Sprawdził:
E. Kryczka-Kierownik OŚM
14.09.2023 r.

Zatwierdził:
Z. Piątek- Burmistrz
14.09.2023 r.