

Umowa Nr CRU.....2023.IRO
na wykonanie okresowych rocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego
obiektów budowlanych

Zawarta w dniu2023 roku w Piekoszowie pomiędzy **Miastem i Gminą Piekoszków** z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 66a, 26-065 Piekoszków reprezentowaną przez: Pana Zbigniewa Piątka – Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszków, przy kontrasygnacie Pani Aldony Jakubczyk – Skarbnika Miasta i Gminy Piekoszków, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwąNIP.....
Zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Miasta i Gminy Piekoszków, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w ust. 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
2. Przeglądowi okresowemu nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
3. Przeglądowi nie podlegają badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
4. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
5. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie książek obiektów, na obiekty nie posiadające takiego dokumentu.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Zamawiający zapewni w czasie przeglądu dostęp do wszystkich budynków oraz pomieszczeń, w tym pomieszczeń technicznych i dostęp do danych budynków.
8. Zamawiający przygotowuje do wglądu poprzednie protokoły z przeglądów budynków oraz dokumentację techniczną.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia wynosi: brutto złotych, słownie:złotych. Wartość końcowa niniejszej umowy stanowić będzie sumę cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr 1, będącym załącznikiem do umowy i wynikać będzie z uzgodnionego przez strony wykazu obiektów do kontroli.
2. W trakcie obowiązywania niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 w zakresie do 30% w przypadku, gdy:
 - 1) w trakcie trwania niniejszej umowy dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży tzn. wydane zostanie zarządzenie Burmistrza Gminy Piekoszków o sprzedaży danej nieruchomości;

- 2) w trakcie trwania niniejszej umowy Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.
3. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.
4. Kwota wymieniona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w §1 i dokonać niezbędnych wpisów w następującym terminie:

- przeglądy roczne i pięcioletnie – **do 22.12.2023 r.**

§ 5

1. Miejscem odbioru (przekazania) przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dzień przejęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wad, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 7

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji, że:

- 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- 2) Zostało wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające.
- 3) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Kontrasygnata:

Sporządziła:
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

Sprawdził:
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)