

**UCHWAŁA NR ... / ... /2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIEKOSZOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie oraz zezwolenie na odstąpienie od zastosowania drogi przetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), w związku z art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Piekoszowie **uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat części pomieszczeń na parterze i pierwszym piętrze o łącznej powierzchni 157 m<sup>2</sup> w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie, położonym na działce nr 60/14, obręb ewidencyjny 0001 Piekoszków, stanowiącym własność Miasta i Gminy Piekoszków, na rzecz dotychczasowego najemcy – Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Piekoszowie.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń opisanych w § 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sporządziła:*  
*W. Woźniak – Podinspektor*  
*ds. gospodarki nieruchomościami*  
*i mieniem gminnym*  
*19.12.2023 r.*

*Sprawdziła:*  
*E. Kryczka – Kierownik OŚM*  
*19.12.2023 r.*

*Akceptacja prawna:*  
*M. Merta – adwokat*  
*19.12..2023 r.*

*Zatwierdził:*  
*Z. Piątek- Burmistrz Miasta i Gminy*  
*19.12.2023 r.*

## Uzasadnienie

**DO UCHWAŁY NR .../.../2023 RADY MIEJSKIEJ W PIEKOSZOWIE z dnia .....  
2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie oraz zezwolenie na odstąpienie od zastosowania drogi przetargowej.**

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednak Rada Miejska w Piekoszowie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z kończącym się terminem najmu pomieszczeń, w których funkcjonuje Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna dyrektor ZPO w Piekoszowie zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy o wyrażenie zgody na przedłużenie najmu ww. pomieszczeń oraz zezwolenie na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Z uwagi na fakt, że instytucja ta funkcjonuje w tym obiekcie od 1988 roku oraz jest to publiczna placówka oświatowa świadcząca pomoc psychologiczną, pedagogiczną i logopedyczną dzieciom i młodzieży oraz ich rodzicom zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu z obecnym najemcą.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

*Sporządziła:*  
*W. Woźniak – Podinspektor*  
*ds. gospodarki nieruchomościami*  
*i mieniem gminnym*  
*19.12.2023 r.*

*Sprawdziła:*  
*E. Kryczka – Kierownik OŚM*  
*19.12.2023 r.*

*Zatwierdził:*  
*Z. Piątek- Burmistrz Miasta i Gminy*  
*19.12.2023 r.*