

Piekoszów, dn. 26.01.2024 r.

OŚM.6840.4.2023.WW

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszów

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

oznaczonej działką nr **25/7** o pow.: **0,1331 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Piekoszów, jedn. ewid.: Piekoszów Miasto, woj. świętokrzyskie. Nieruchomość ta posiada urządzoną księgę wieczystą nr **KI1L/00073918/7**. Nieruchomość ta w Dziale III i IV ww. KW jest wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, ograniczeń i praw osób trzecich.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego, bez uprzedniego wznowienia granic.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 90 000,00 zł brutto.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalna wysokość postąpienia: 1 000,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Działka nr 25/7 nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, przyjętym uchwałą RG Piekoszów nr VI/34/2000 z dnia 5 września 2000 r., zmienionym uwałami RG Piekoszów nr XXXII/330/2005 z dnia 28 września 2005 r., nr LXVIII/464/2014 z dnia 31 października 2014 r. i zmianą nr XL/276/2017 z dnia 31 maja 2017 r. działka nr 25/7 położona jest na terenach rolnych. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka nr 25/7 składa się z następujących klasoużytków: RIVb - 0,0804 ha i RV – 0,0527 ha (grunty orne).

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z dnia 06.12.2023 r. podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 07.12.2023 r., w terminie 6 tygodni od podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 19.01.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpień 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) – wniosków nie złożono.

**Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się
w dniu 1 marca 2024 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta
i Gminy Piekoszów, pokój nr 26, I piętro.**

Warunki przystąpienia do przetargu:

-wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) należy wpłacić przelewem lub gotówką na konto **85 8499 0008 0400 0534 2000 0003** Bank Spółdzielczy w Łopusznie – z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy najpóźniej w dniu 26.02.2024 r. **Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Piekoszów.** W tytule należy wpisać „Wadium Piekoszów, dz. 25/7” oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma/adres). Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie do tut. organu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagana w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka spisane przed notariuszem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości

będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika oraz inne dokumentu według ogłoszenia o przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszów może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piekoszów, na stronie internetowej www.piekoszow.pl (zakładka: Aktualności), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piekoszów (zakładka: Sprzedaż nieruchomości), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piekoszów, wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej dostępnej pod adresem infopublikator.pl.

BURMISTRZ

Zbigniew Piątek