

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944).

podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z
**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDZIE:

nieruchomość rolna, położona w województwie świętokrzyskim, powiat kielecki, gmina **Piekoszów**, obręb **0011 Micigózd** szczegółowo opisana poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Piekoszów (0011) Micigózd	1/2	27,4600	RIVb-0,7300 RV-4,2000 RVI-1,4100 ŁIV-0,5200 ŁV-4,3700 ŁVI-0,1200 PsV-0,6200 PsVI-2,5000 Lzr/PsVI-8,6800 LsV-2,4700 LzV-1,8400	18,00

• **Opis nieruchomości i ich części składowych:**

Działka częściowo użytkowana rolniczo (wykonane koszenie w 2023 r.) częściowo stanowi grunt leśny oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Przez działki przebiegają cztery linie wysokiego napięcia. Dojazd drogą asfaltową.

Stan prawny nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1L/00105358/7. Działy III i IV nie zawierają żadnych wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości wg. planu zagospodarowania przestrzennego lub studium oraz sposób korzystania z nieruchomości:**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów przyjętym Uchwałą RG Piekoszów nr VI/34/2000 z dnia 5 września 2000 r., zmienionym uchwałami RG Piekoszów nr XXXII/330/2005 z dnia 28 września 2005 r., nr LXVIII/464/20214 z dnia 31 października 2014 r., i zmianą nr XL/276/2-017 z dnia 31 maja 2017 r. w/w działka położona jest w terenach: w części przylegającej do drogi gminnej na całej głębokości działki na terenach proponowanych doleśień, a w pozostałej części na terenach rolnych, przez działkę przebiegają linie wysokiego napięcia. Dla działki tej w części przylegającej do drogi gminnej zostały wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszów decyzje znak: OŚM.6730.74.2023.EW z dnia 05.12.2023 r., znak: OŚM.6730.66.2023.KK2 z dnia 16.02.2024 r. i znak: OŚM.6730.67.2023.KK2 z dnia 16.02.2024 r. ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość będzie wydzierżawiana na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podanej w wykazie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Kielcach, ul. Piaskowa nr 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, wew.26.

Kielce, dnia 25.03.2024 r.

DYREKTOR
Justyna Kasprzyk

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 27.03.2024 r. do dnia 01.04.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy Piekoszów ul. Częstochowska 66a 26-065 Piekoszów		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu)*