

Piekoszów, 29.05.2024 r.

OŚM.6220.20.2023.EK

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w związku z w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

stwierdzam:

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa 31 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działek ewid. nr 1045, 1046, 1047 w msc. Brynica, gm. Piekoszów**”, planowanego przez Pana Tomasza Klimkiewicza.

- II. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizację, eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
 2. Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego.
 3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
 4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnego bezodpływowego zbiornika- szamba, a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu w rejonie terenu przedsięwzięcia.
 5. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.
 6. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.11.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 17.11.2023r.) Pan ~~Janusz~~ ~~Janusz~~ wniósł o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą budowa 31 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działek ewid. nr 1045, 1046, 1047 w msc. Brynica, gm. Piekoszów.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ww. ustawy do wniosku dołączono następujące dokumenty: wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną w listopadzie 2023 r. (dalej zwaną KIP), której integralną część stanowi uzupełnienie z dnia 04.01.2024 r.; mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu inwestycji.

Ponadto, uzyskano zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, gdzie realizowana będzie inwestycja znak: OŚM.6727.622.2023.PK z dnia 22.11.2023 r.

Przedłożona dokumentacja spełniła wymogi określone w/w artykułem.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.*

Stosownie do art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Uwzględniając art. 74 ust. 3a ustawy ooś, w oparciu o materiały stanowiące załączniki do przedmiotowego wniosku tut. organ uznał, iż stronami postępowania są: Inwestor oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie rozumianym jako przewidywany teren, na

którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Z uwagi, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kpa, strony zawiadamiane są przez obwieszczenie.

O wszczęciu postępowania strony powiadomione zostały zgodnie z wymogami art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem znak: OŚM.6220.20.2023.EK z dnia 28.11.2023 r., w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy wymagane jest zasięgnięcie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz właściwego organu Wód Polskich.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ pismem znak: OŚM.6220.20.2023.EK z dnia 28.11.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOO-II.4220.351.2023.MJ.1 z dnia 18.12.2023 r. wezwał Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Następnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach opinią sanitarną znak: NZ.9022.4.102.2023 z dnia 15.12.2023 r. nie uznał potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestor w piśmie z dnia 04.01.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 08.01.2024 r.) przedłożył stosowne wyjaśnienia uzupełniające kartę informacyjną przedsięwzięcia, czyniąc zadość wezwaniu organu, które za pismem z dnia 10.01.2024 r. zostało przekazane do organów współdziałających.

Regionalny Dyrektor pismem znak: WOO-II.4220.351.2023.MJ.2 z dnia 26.01.2024 r. poinformował o przedłużeniu terminu wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Następnie w dniu 09.02.2024 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOO-II.4220.351.2023.MJ.3 z dnia 09.02.2024 r. wyrażające opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia przez Inwestora oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach opinią znak: KR.ZZŚ.1.4901.150.2023.MN z dnia 19.04.2024 r. wyraził stanowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił warunki jego realizacji w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 25.04.2024r., znak: OŚM.6220.20.2023.EK Burmistrz Miasta i Gminy zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów

i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej (...). Z uwagi, że teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego brak jest podstawy do orzekania o zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadniając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz opinie organów współdziałających.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś Burmistrz Miasta i Gminy zbadał m.in.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych; zakresu robót związanych z realizacją przedsięwzięcia; wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi; przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko; wielkość emisji i uciążliwości wynikających z realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi; usytuowanie przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów wymagających specjalnej ochrony.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 31 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz wydzielenie drogi wewnętrznej, w obrębie działek o nr ewidencyjnych gruntu 1045, 1046 i 1047 w msc. Brynica, gm. Piekoszów.

Jak wynika z mapy ewidencyjnej teren działek inwestycyjnych, o powierzchni 26400 m² (tj. 2,64 ha), stanowią grunty orne RIVa, RIVb, RV, pastwiska trwałe PsIV.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod inwestycję wyniesie ok. 12 560 m² (tj. ok. 1,256 ha), w tym tereny przewidziane pod budynki mieszkalne ok. 6200 m² tereny utwardzone, przy budynkach (np. kostką brukową) ok. 3100 m², droga wewnętrzna ok. 1160 m² poszerzenie drogi gminnej ok. 1350 m², teren rekreacyjny ok. 1519 m². Pozostała część terenu nie będzie przekształcana w ramach przedsięwzięcia.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie stanowi teren rolny wykorzystywany do produkcji roślinnej. W związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduję się przeprowadzenie wycinki ok. 20 szt. drzew z gatunku: brzoza.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- od strony północnej i północno zachodniej — drogi;
- od strony wschodniej — grunty orne, grunty orne zabudowane;
- od strony południowo - wschodniej i południowo - zachodniej — grunty orne, łąki, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami;
- od strony zachodniej grunty orne, grunty rolne zabudowane, pastwiska trwale, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, sady.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie od strony północnej i północno - zachodniej zjazdami z drogi publicznej na planowaną drogę wewnętrzną.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzone będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych i odbierane przez uprawniony podmiot. Docelowo jednak cała inwestycja ma zostać podłączona do gminnej sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe. Inwestor przewiduje również możliwość wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy.

Usytuowanie przedsięwzięcia przedstawiono na załączniku graficznym do przedmiotowej decyzji.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

W odległości ok. 200 m w kierunku zachodnim od granic przedmiotowego zamierzenia planowane jest przedsięwzięcie pn. „Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działek ewid. nr 1165 i 167 położonych w miejscowości Brynica, gmina Piekoszów (jedn. ewidencyjna; Piekoszów - obszar wiejski, obręb: 0001 Brynica) wraz z podziałem istniejących działek rolnych na działki budowlane oraz działki pod drogę wewnętrzną”, dla którego Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszów wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚM.6220.4.2023.EK z dnia 06.09.2023 r. Natomiast w odległości ok 400 m w kierunku zachodnim od granic przedmiotowego zamierzenia planowane jest przedsięwzięcie polegające na „Podziale nieruchomości położonej w obrębie Brynica, gm. Piekoszów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1160/13 o pow.: 2,2743 ha na 19 odrębnych nieruchomości z przeznaczeniem na budowę 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną która będzie znajdować się na działkach 1160/2 o pow. 0,1389 ha, 1160/8 o pow. 0,0668 ha oraz w części na działce nr 1160/13, oraz budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą techniczną, które będą znajdować się na działkach nr 1160/9 o pow. 0,1100 ha, 1160/10 o pow. 0,1200 ha, 1160/11 o pow. 0,1000 ha i 1160/12 o pow. 0,1100 ha”. Tut. organ w ramach ww. postępowania wydał decyzję o braku potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko dla tego zamierzenia – decyzja OŚM.6220.9.2023.EK z dnia 16.02.2024 r. Natomiast w odległości ok. 400 m w kierunku wschodnim od granic przedmiotowego zamierzenia planowane jest przedsięwzięcie pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 1039/2 w obrębie Brynica, gmina Piekoszów” dla którego Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszów prowadzi postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, przeanalizowano kumulację oddziaływań planowanej inwestycji m. in. z ww. przedsięwzięciami pod kątem wpływu głównie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze, tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt oraz oddziaływanie w zakresie emisji hałasu.

Biorąc pod uwagę zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko, charakter zamierzeń, parametry źródeł hałasu (wskazane w niniejszej decyzji), nie stwierdzono w tym zakresie znaczącego negatywnego wpływu.

Realizację inwestycji należy prowadzić w koordynacji z ww. i innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji planuje się obsianie terenów zieleni rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać areалу występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawić te tereny do naturalnej sukcesji, przewiduje się również wykonanie nasadzeń roślin i krzewów wpisujących się w okoliczny krajobraz. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą, wokół inwestycji, warunki glebowo — hydrologiczne i siedliskowe. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy — ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji;

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym

i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek — sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków oraz sieci, przyłącza i instalacje infrastruktury technicznej. Głębokość posadowienia budynków określono w KIP na do 2 m p.p.t. Natomiast głębokość do pierwszego poziomu wód gruntowych na obszarze planowanej inwestycji wg informacji zawartych w KIP wynosi powyżej 3 m. W związku z powyższym nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów.

Wykonywane prace nie mogą, powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą, dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku

wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być systematycznie opróżniana i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r., poz. 2655). Teren przedsięwzięcia położony jest w strefie krajobrazowej C, którą stanowią tereny rolne, tereny istniejącej i planowanej zabudowy, rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą. Na terenie strefy krajobrazowej nie zostały wyznaczone zakazy. Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie stanowi teren rolny wykorzystywany do produkcji roślinnej. W sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się drogi, użytki rolne, a także zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w wyniku przeprowadzonego rozpoznania terenu nie stwierdzono ptaków gniazdujących na terenie inwestycyjnym. Odnotowano występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych w kraju. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor przewiduje wycinkę ok. 20 drzew z gatunku brzoza. Wycinkę należy przeprowadzić w terminie od 15 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących zasiedlić analizowany obszar lub poza tym terminem pod nadzorem przyrodniczym.

Jak wynika z KIP, Inwestor przewiduje się w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej poprzez nasadzenia roślinności trawiastej, drzew i krzewów. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo — hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z KIP w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub przynajmniej rozpoczęte w tym okresie i nieprzerwanie kontynuowane. W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy należy wygradzić teren objęty pracami siatką, a w trakcie realizacji planowanego zamierzenia pozostawione otwarte wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt np. poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji, nie wpłynie znacząco na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego krajobrazu. Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich

Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe. Inwestor przewiduje również możliwość wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, łąki, drogi publiczne oraz zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna), rodzaj przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie

właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:*

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozeuia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap:=gpMZP)
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować niskoemisyjne, wysokosprawne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000. Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt z 2000 r., Nr 13, poz. 104),
- obszarach ochrony uzdrowiskowej — najbliższy obszar tego typu w województwie świętokrzyskim, znajduje się w odległości ok. 50 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszów,

- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia — jest to teren wiejski, zabudowa miejscowości Brynica i planowana w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, pastwisk oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- obszarach leśnych, zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>).
- obszarach stref ochronnych ujęć wód — według informacji zawartych na stronie internetowej <https://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/>,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. W odległości ok. 2 km w kierunku południowo - wschodnim od inwestycji znajduje się Chęcińsko - Kielecki Park Krajobrazowy, w odległości ok. 3,5 km w kierunku południowym rezerwat przyrody „Chelosiowa Jama”. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 1 km na wschód od inwestycji znajduje się Obszar Natura 2000 Dolina Bobrzy PLH 260016. Uwzględniając odległość inwestycji, zakres, charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego oddziaływania na środowisko, zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000, tj.: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.
- w granicach głównych korytarzy ekologicznych migracji zwierząt. Najbliższy korytarz Dolina Nidy KPdC-8B (źródło: <https://mapa.korytarze.pl/zakladka> Mapy korytarzy ekologicznych 2012) znajduje się w odległości ok. 10 km w kierunku południowo - zachodnim od terenu realizacji planowanej inwestycji.

b) planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na:

- na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie wydzielonej strefy krajobrazowej C, co zostało szczegółowo omówione w niniejszej decyzji,
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
 - w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW20000621648249 nazwanym Ostrózek, zaliczonym do regionu wodnego Górnej - Zachodniej Wisły. Status — naturalna część wód, aktualny stan — zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych — zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP

jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: (MMI); pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności deku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo (a)piren(w),benzo(g,h,i)perylene(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektyw:) 2013/39/UE).

- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000101, zaliczonej do regionu wodnego Górnej - Zachodniej Wisły. Ocena sianu ilościowego — dobry, stanu chemicznego — dobry, ocena ryzyka — zagrożona ilościowo. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), a także przy założeniu prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej i odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Przedsięwzięcie planowane jest, poza terenami stref ochronnych ujęć wody oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie powinno również negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne ani poszczególne elementy przyrodnicze środowiska.

Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, ponieważ nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Planowana budowa nie powinna mieć znaczącego wpływu na walory krajobrazowe oraz bioróżnorodność.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane m.in. z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Ponadto, niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały. Nie spowoduje on trwałych zmian w środowisku atmosferycznym oraz akustycznym i zakończy się z chwilą zakończenia inwestycji.

W związku z powyższym oraz wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji, która w pełni uwzględnia stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach.

Ponadto, nadmienia się, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie gwarantuje otrzymania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111 ze zm.) Inwestor dokonał opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Z up. Burmistrza
Kierownik
Oddziału ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa
i Mienia Giennego
Ewa Krycka
Ewa Krycka

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszów w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał

decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Piekoszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś
2. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicach ogłoszeń:
 - UMiG Piekoszów
 - Sołectwo Brynica,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Piekoszowie
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Sporządziła: Ewa Kryczka
inspektor ds. ochrony środowiska

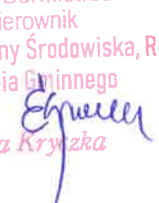
Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 31 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz wydzielenie drogi wewnętrznej, w obrębie działek o nr ewidencyjnych gruntu 1045, 1046 i 1047 w msc. Brynica, gm. Piekoszków. Teren działek inwestycyjnych, o powierzchni 26400 m² (tj. 2,64 ha), stanowią grunty orne RIVa, RIVb, RV, pastwiska trwale PsIV. Powierzchnia terenu zajęta pod inwestycję wyniesie ok. 12 560 m² (tj. ok. 1,256 ha), w tym tereny przewidziane pod budynki mieszkalne ok. 6200 m² tereny utwardzone, przy budynkach (np. kostką brukową) ok. 3100 m², droga wewnętrzna ok. 1160 m² poszerzenie drogi gminnej ok. 1350 m², teren rekreacyjny ok. 1519 m². Pozostała część terenu nie będzie przekształcana w ramach przedsięwzięcia.

Obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie stanowi teren rolny wykorzystywany do produkcji roślinnej. W związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się przeprowadzenie wycinki ok. 20 szt. drzew z gatunku brzoza. Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie od strony północnej i północno - zachodniej zjazdami z drogi publicznej na planowaną drogę wewnętrzną.

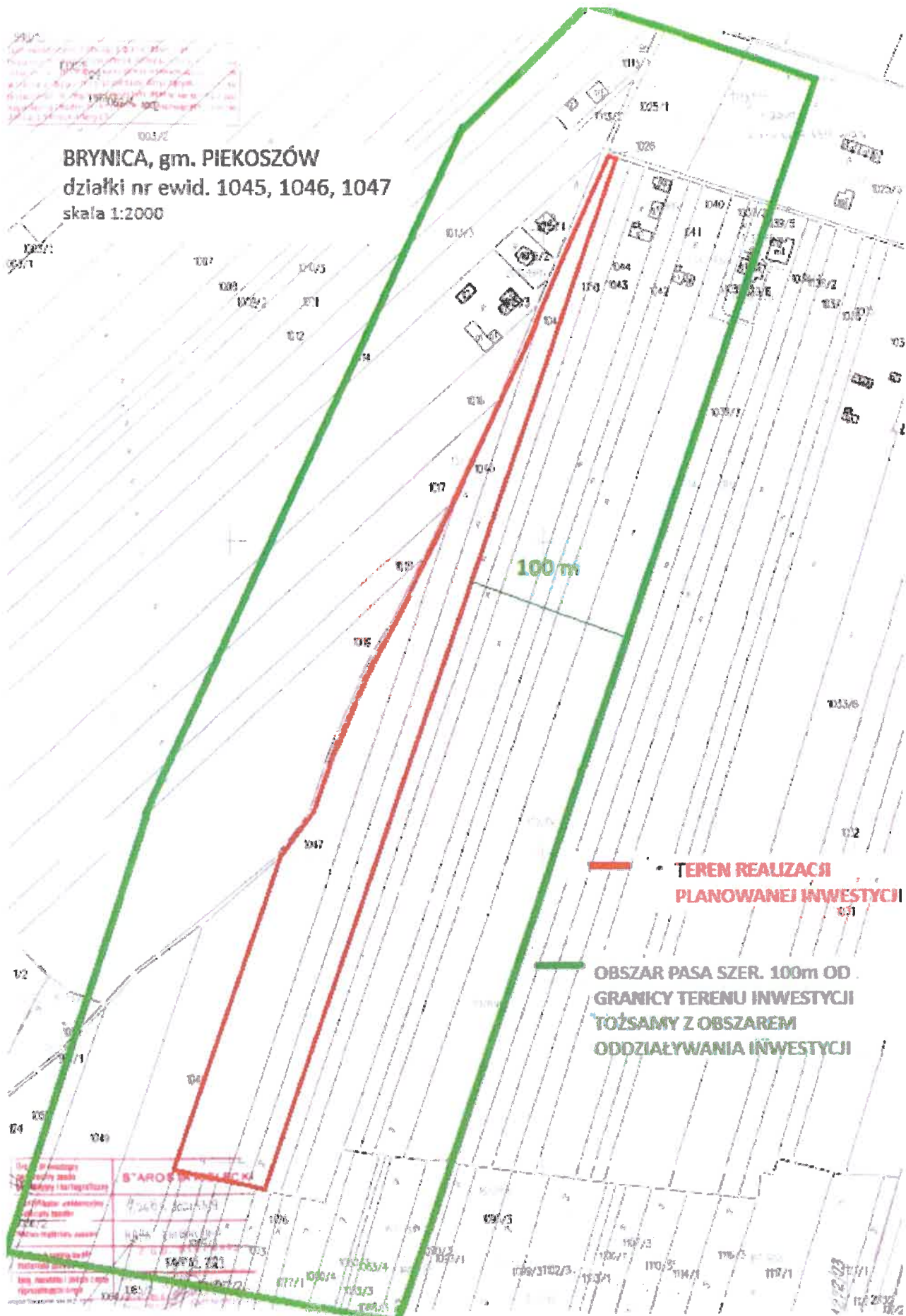
Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzone będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych i odbierane przez uprawniony podmiot. Docelowo jednak cała inwestycja ma zostać podłączona do gminnej sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe. Inwestor przewiduje również możliwość wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji. Uciążliwości te będą miały charakter odwracalny i krótkotrwały, ustąpią z chwilą zakończenia inwestycji. Przedsięwzięcie nie powinno również negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne ani poszczególne elementy przyrodnicze środowiska.

Z up. Burmistrza
Kierownik
Oddziału ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa
i Mienia Gminnego

Ewa Kryzka

Opis planu zagospodarowania przestrzennego
Plan zagospodarowania przestrzennego
1:2000

BRYNICA, gm. PIEKOSZÓW
działki nr ewid. 1045, 1046, 1047
skala 1:2000



**TEREN REALIZACJI
PLANOWANEJ INWESTYCJI**

**OBSZAR PASA SZER. 100m OD
GRANICY TERENU INWESTYCJI
TOŻSAMY Z OBSZAREM
ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Załącznik Nr 2
do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszów
znak: OŚM.6220.20.2023.EK z dnia 29.05.2024 r.

Z up. Burmistrza
Kierownik
Oddziału ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa
i Mienia Gminnego
Ewa Krycka
Ewa Krycka

