

OŚM.6220.13.2023.EK

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w związku z w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

### stwierdzam:

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Zabudowa mieszkaniowa — tj. budowa do 16 szt. budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z podziałem na działki budowlane oraz wydzielenie drogi wewnętrznej - na terenie działek nr 406/1, 454 obręb ewid. Jaworznia, gmina Piekoszów”**, planowanego przez Pana Marka Radek, Panią Danutę Moćko, Pana Andrzeja Słota i Panią Elżbietę Mańka,
- II. określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizację, eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  1. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
  2. Wykonawca prac winien posiadać sorbenty służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji ropopochodnych.
  3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
  4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych.
  5. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.
  6. Realizacja prac nie może powodować zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.09.2023 r. Pan Marek Radek, Pani Danuta Moćko, Pan Andrzej Słota i Pani Elżbieta Mańka działający przez pełnomocnika Pana Krystiana Janus wnieśli o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą zabudowa mieszkaniowa — tj. budowa do 16 szt. budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z podziałem na działki budowlane oraz wydzielenie drogi wewnętrznej - na terenie działek nr 406/1, 454 obręb ewid. Jaworznia, gmina Piekoszów.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ww. ustawy do wniosku dołączono następujące dokumenty: wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną we wrześniu 2023 r. opracowaną przez Monikę Stachoń (dalej zwaną KIP), której integralną część stanowi uzupełnienie z dnia 08.11.2023 r., 07.12.2023r. oraz 05.01.2024 r.; mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu inwestycji, pełnomocnictwa dla Pana Krystiana Janus z dnia 17.01.2023r.

Ponadto, uzyskano zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, gdzie realizowana będzie inwestycja znak: OŚM.6727.377.2023.PK z dnia 26.09.2023 r.

Przedłożona dokumentacja spełniła wymogi określone w/w artykułem.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Uwzględniając art. 74 ust. 3a ustawy ooś, w oparciu o materiały stanowiące załączniki do przedmiotowego wniosku tut. organ uznał, iż stronami postępowania są: Inwestorzy oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Z uwagi, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kpa, strony zawiadamiane są przez obwieszczenie.

O wszczęciu postępowania strony powiadomione zostały zgodnie z wymogami art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem znak: OŚM.6220.13.2023.EK z dnia 28.09.2023 r., w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy wymagane jest zasięgnięcie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz właściwego organu Wód Polskich.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ pismem znak: OŚM.6220.13.2023.EK z dnia 28.09.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOO-II.4220.281.2023.KCP.1 z dnia 18.10.2023 r. wezwał Inwestorów o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Następnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach opinią sanitarną znak: NZ.9022.4.77.2023 z dnia 16.10.2023 r. nie uznał potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestor w piśmie z dnia 08.11.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 09.11.2023 r.) przedłożył stosowne wyjaśnienia uzupełniające kartę informacyjną przedsięwzięcia, które za pismem z dnia 13.11.2023 r. zostało przekazane do organów współdziałających.

Regionalny Dyrektor pismem znak: WOO-II.4220.281.2023.KCP.2 z dnia 21.11.2023 r. ponownie wezwał Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor w piśmie z dnia 07.12.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 11.12.2023 r.) przedłożył stosowne wyjaśnienia uzupełniające kartę informacyjną przedsięwzięcia, czyniąc zadość wezwaniu organu, które za pismem z dnia 12.12.2023r. przekazano dla organów współdziałających.

Pismem z dnia 27.12.2023 r. Regionalny Dyrektor poinformował o przedłużeniu terminu rozpatrzenia wystąpienia tut. organu.

Dyrektor zarządu Zlewni w Kielcach pismem znak:KR.ZZŚ.1.4901.124.2023.UP z dnia 27.12.2023r. wezwał do uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pełnomocnik Inwestorów w piśmie z dnia 05.01.2024r. przedstawił stosowne wyjaśnienia.

Następnie w dniu 11.01.2024 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska znak: WOO-II.4220.281.2023.KCP.4 z dnia 11.01.2024 r. wyrażające opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia przez Inwestora oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na oczekiwanie na zajęcie stanowiska przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach w przedmiotowej sprawie tut. Organ obwieszczeniem z dnia 12.02.2024 r. poinformował strony postępowania o wydłużeniu terminu rozpatrzenia przedmiotowego wniosku.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach opinią znak: KR.ZZŚ.1.4901.124.2023.UP/MN z dnia 25.04.2024 r. wyraził stanowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił warunki jego realizacji w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 06.05.2024r., znak:OŚM.6220.13.2023.EK Burmistrz Miasta i Gminy zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej (...). Z uwagi, że teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego brak jest podstawy do orzekania o zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadniając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz opinie organów współdziałających.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś Burmistrz Miasta i Gminy zbadał m.in.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych; zakresu robót związanych z realizacją przedsięwzięcia; wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi; przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko; wielkość emisji i uciążliwości wynikających z realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi; usytuowanie przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów wymagających specjalnej ochrony.

## **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

### **a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;**

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą planowana na działkach o nr ewid. 406/1 i 454, obręb ewid. Jaworznia, gmina Piekoszów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie.

Zgodnie z Kip powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia rozumiana, jako teren przeznaczony do przekształcenia, również czasowego zajęcia oraz wykonania zieleni urządzonej wyniesie ok. 2,25 ha i obejmie całą działkę inwestycyjną. W ramach zamierzenia planuje się wydzielenie 1 działki z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną oraz 16 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w obrębie których:

- powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi wyniesie łącznie ok. 2560 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia przekształcona pod infrastrukturę związaną z zabudową (w tym powierzchnia drogi wewnętrznej) wyniesie łącznie ok. 5540 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna wyniesie łącznie ok. 14400 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z Kip powierzchnia terenu nieutwardzonego (zieleniec) zostanie zagospodarowana indywidualnie przez właścicieli poszczególnych działek. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora teren działek inwestycyjnych stanowią łąki trwałe klasy ŁIV i grunty orne klasy V. Obecnie działki nie są użytkowane rolniczo.

W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej - tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dalej droga wojewódzka (działka o nr ewid. 70/1 obr. Jaworznia),
- południowej - droga gminna (działka o nr ewid. 467 obr. Jaworznia), za którą znajduje się Chęcińsko- Kielecki Park Krajobrazowy,
- wschodniej - tereny rolne, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zachodniej - tereny rolne.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się poprzez zjazd na działkę drogową (działka o nr ewid. 455/1 obr. Jaworznia) od strony północno-wschodniej, która prowadzi do drogi wojewódzkiej oraz poprzez zjazd z drogi gminnej (działka o nr ewid. 467 obr. Jaworznia) od strony południowej działek inwestycyjnych, na projektowaną drogę wewnętrzną planowaną od strony wschodniej działek inwestycyjnych.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą niskoemisyjnych pieców stałopalnych lub gazowych (propan). W przypadku ogrzewania gazowego planowane są zewnętrzne, naziemne zbiorniki o pojemności ok. 2,7 m<sup>3</sup> (każdy), posadowione na płycie betonowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy. Zgodnie z Kip, przewiduje także wykorzystanie paneli fotowoltaicznych.

**b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia**

**lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;**

Zgodnie z informacjami będącymi w posiadaniu tut. organu w odległości ok. 200 m w kierunku wschodnim od planowanego zamierzenia planowana jest zabudowa mieszkaniowa, realizowana przez tych samych wnioskodawców, dla której prowadzone jest odrębne postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uwzględniając powyższe przeanalizowano oddziaływania tych przedsięwzięć pod kątem zajętości terenu, emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza. Mając na uwadze skalę i charakter oddziaływań przedmiotowych przedsięwzięć nie przewiduje się w tym zakresie znaczącego negatywnego wpływu.

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z ww. i innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;**

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędných do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne, gatunki obce. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

**d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji;**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi, transportem materiałów tj. emisją spalin do powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te

należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek — sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, a w okresie letnim (suchym, bezdeszczowym) zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieć publicznych dróg komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. Zgodnie z Kip nie planuje się prowadzenia prac odwodnieniowych. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów. Zawartość sanitariatów winna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty, z częstotliwością taką, aby zapobiec ich przepelnianiu.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Teren inwestycyjny graniczy z terenami rolnymi, drogą gminną oraz zabudową mieszkalną. Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora teren działki inwestycyjnej stanowią łąki trwałe klasy ⅠⅣ i grunty orne klasy V, które obecnie nie są użytkowane rolniczo. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Zgodnie z Kip w wyniku przeprowadzonych badań terenowych na terenie działki inwestycyjnej stwierdzono następujące gatunki roślin: zycica trwała, babka zwyczajna, krwawnik pospolity, jaskier polny, koniczyna biała, bylica pospolita, rajgras angielski, miotła zbożowa, mniszek lekarski, nawłóć pospolita, pokrzywa zwyczajna — gatunki pospolite i liczne w skali kraju.

Z uwagi na charakter terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich na analizowanym obszarze przewiduje się możliwość występowania gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów rolniczych. Podczas przeprowadzonych badań terenowych odnotowano występowanie ptaków z gatunku: kowalik zwyczajny, bargiel, kopciuszek zwyczajny, mysikrólik zwyczajny, sikora bogatka, szczygieł, świergotek łąkowy, dymówka — ww. gatunki objęte są ochroną prawną zgodnie, z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). W obszarze oddziaływania inwestycji można spodziewać się występowania np. zająca szaraka, samy europejskiej, myszy polnej i kuropatwy zwyczajnej. Ww. gatunki zwierząt są pospolite i liczne na terenie naszego kraju.

Jak wynika z uzupełnienia Kip, w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania), co pozwoli im na znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania poza terenem prac lub poza ww. terminem pod nadzorem przyrodniczym. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu/lęgów, migracji, zimowania. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy powinny być zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, gadów poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki należy przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Jak wynika z Kip, w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, powierzchnia terenu nieutwardzonego (zieleniec) zostanie zagospodarowana indywidualnie przez właścicieli poszczególnych działek. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie krajobrazowej C, dla którego obowiązuje regulacje wynikające z Uchwały Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. z 2014 r, poz. 3151) w tym m.in. cele i działania związane z ochroną, krajobrazową i kulturową:

- a. ochrona walorów przyrodniczych;
  - edukacja ekologiczna,
  - uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym,
- b. zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazu;
  - promowanie ekstensywnych systemów gospodarowania,



- utrzymanie trwałego użytkowania gruntów rolnych poza granicami administracyjnymi miast,
- c. ochrona powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi;
  - zalesianie lub utrzymywanie roślinności łąkowej i murawowej na terenach najbardziej narażonych na erozję,
  - stosowanie orki w poprzek stoku na terenach użytkowanych rolniczo,
- d. ochrona atrakcyjnych panoram i wewnątrz widokowych;
  - powstrzymywanie procesów naturalnej i wtórnej sukcesji,
  - uwzględnianie w planowaniu przestrzennym zachowania stref dalekiego widoku,
- e. zachowanie wartości kulturowych obszaru;
  - promowanie w budownictwie i zagospodarowaniu przestrzennym tradycyjnego stylu architektonicznego budownictwa,
  - rewitalizacja obiektów zabytkowych,
  - poszerzanie ewidencji obiektów zabytkowych.

Mając na uwadze obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów w sąsiedztwie planowanej zabudowy, opis środowiska przyrodniczego terenu inwestycyjnego przedstawiony w Kip oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z niniejszej decyzji planowane zamierzenie inwestycyjne nie stoi w sprzeczności z ww. celami.

Na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie krajobrazowej C nie ustala się zakazów.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza korytarzami migracyjnymi o randze krajowej. Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte (łąki, pola uprawne) stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Przy realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków konieczne będzie spełnienie wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą w sposób niezorganizowany, na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości, zgodnie ze spadkiem terenu. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą niskoemisyjnych pieców stałopalnych, opalanych paliwem stałym typu groszek, pellet lub gazowych (propan). W przypadku ogrzewania gazowego planowane są indywidualne, zewnętrzne, naziemne zbiorniki o pojemności ok. 2,7 m<sup>3</sup> (każdy), posadowione na płycie betonowej. Zgodnie z Kip, przewiduje także wykorzystanie paneli fotowoltaicznych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim

ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa, drogi), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

**e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

— przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego ([https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap-gpMZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap-gpMZP)),

— wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować niskoemisyjne, wysokosprawne kotły,

— przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się, poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),

— w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,

- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

**2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

**a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:**

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,

- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2000 r., Nr 13, poz. 104),

- obszarach leśnych — zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>),

- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych — najbliższy taki obszar to Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 417 Kielce zlokalizowany w kierunku południowym, w odległości ok. 400 m od terenu inwestycji,

- obszarach stref ochronnych ujęć wód — według informacji zawartych w Kip oraz na stronie internetowej <https://emgsp.pgi.gov.pl/cmgspl/> zamierzenie usytuowane jest w odległości ok. 660 m w kierunku wschodnim od granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon,

- obszarach ochrony uzdrowiskowej,

- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszków,

- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia — jest to teren wiejski, zabudowa miejscowości Jaworznia i planowana w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie

w otoczeniu terenów rolnych oraz istniejącej drogi. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,

- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody - zamierzenie od strony południowej bezpośrednio graniczy z Chęcińsko-Kieleckim Parkiem Krajobrazowym; w odległości ok. 410 m w kierunku północno- wschodnim znajduje się Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa B; w odległości ok. 280 m w kierunku południowym znajduje się rezerwat przyrody „Moczydło”; w odległości ok. 250 m w kierunku południowym znajduje się obszar Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami;

**b) planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na:**

— na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie krajobrazowej C, o czym mowa w niniejszej decyzji,

— w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej Europejskim kodem RW20000321648295 nazwanym Bobrza, zaliczonej do regionu wodnego Górnej- Zachodniej Wisły. Status — silnie zmieniona część wód, stan (ogólny) — zły stan wód, stan/potencjał ekologiczny - zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych — zagrożona. Przewidziano dla niej odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, EFI+PL/ IBI\_PL;

- na terenie jednolitej Czyści Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem GW2000101, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły. Dla wód tego obszaru stan chemiczny oceniono jako dobry, stan ilościowy oceniono jako dobry, stan JCWPd dobry. Ocena ryzyka

nieosiągnięcia celu środowiskowego — zagrożona ilościowo. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla JCWPd nie przewidziano odstępstw.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych). Przy zastosowaniu opisanych w decyzji rozwiązań dotyczących zabezpieczenia środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne oraz cele środowiskowe ustalone dla Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie krajobrazowej C tj. zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych, zachowanie dolin rzek i cieków w stanie zbliżonym do naturalnego, utrzymywanie w niezmienionym stanie terenów zalewowych oraz odtworzenie polderów, utrzymanie właściwego poziomu i jakości wód, poprzez likwidację części rowów melioracyjnych, odstąpienie od ich konserwacji, rozbudowę zbiorczych systemów zaopatrzenia w wodę, uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków poprzez odstąpienie od ich użytkowania i wprowadzenie pasów ochronnych roślinności, ograniczenie zużycia nawozów sztucznych i środków ochrony roślin, likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Przedsięwzięcie planowane jest, poza terenami stref ochronnych ujęć wody oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

### **3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:**

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie powinno również negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne ani poszczególne elementy przyrodnicze środowiska.

Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, ponieważ nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Planowana budowa nie powinna mieć znaczącego wpływu na walory krajobrazowe oraz bioróżnorodność.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane m.in. z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Ponadto, niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały. Nie spowoduje on trwałych zmian w środowisku atmosferycznym oraz akustycznym i zakończy się z chwilą zakończenia inwestycji.

W związku z powyższym oraz wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji, która w pełni uwzględnia stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach.

Ponadto, nadmienia się, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie gwarantuje otrzymania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111 ze zm.) Inwestor dokonał opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Z up. Burmistrza  
Kierownik  
Oddziału ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa  
i Mienia Gminnego

*Ewa Kryżka*  
Ewa Kryżka

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszów w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał

decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Piekoszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś
2. Załącznik graficzny

**Otrzymują:**

1. Inwestorzy za pośrednictwem Pełnomocnika,
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń:
  - UMiG Piekoszów
  - Sołectwo Jaworznia,
  - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Piekoszowie
3. *N/a*

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Sporządziła: Ewa Kryczka  
inspektor ds. ochrony środowiska

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą planowana na działkach o nr ewid. 406/1 i 454, obręb ewid. Jaworznia, gmina Piekoszków. Zgodnie z Kip powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia rozumiana, jako teren przeznaczony do przekształcenia, również czasowego zajęcia oraz wykonania zieleni urządzonej wyniesie ok. 2,25 ha i obejmie całą działkę inwestycyjną. W ramach zamierzenia planuje się wydzielenie 1 działki z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną oraz 16 działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w obrębie których:

- powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi wyniesie łącznie ok. 2560 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia przekształcona pod infrastrukturę związaną z zabudową (w tym powierzchnia drogi wewnętrznej) wyniesie łącznie ok. 5540 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna wyniesie łącznie ok. 14400 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia terenu nieutwardzonego (zieleniec) zostanie zagospodarowana indywidualnie przez właścicieli poszczególnych działek.

Teren działek inwestycyjnych stanowią łąki trwałe klasy Ⅳ i grunty orne klasy V. Obecnie działki nie są użytkowane rolniczo.


W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się poprzez zjazd na działkę drogową (działka o nr ewid. 455/1 obr. Jaworznia) od strony północno-wschodniej, która prowadzi do drogi wojewódzkiej oraz poprzez zjazd z drogi gminnej (działka o nr ewid. 467 obr. Jaworznia) od strony południowej działek inwestycyjnych, na projektowaną drogę wewnętrzną planowaną od strony wschodniej działek inwestycyjnych.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą niskoemisyjnych pieców stałopalnych lub gazowych (propan). W przypadku ogrzewania gazowego planowane są zewnętrzne, naziemne zbiorniki o pojemności ok. 2,7 m<sup>3</sup> (każdy), posadowione na płycie betonowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach dostawcy. Zgodnie z Kip, przewiduje także wykorzystanie paneli fotowoltaicznych.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji. Uciążliwości te będą miały charakter odwracalny i krótkotrwały, ustąpią z chwilą zakończenia inwestycji.

Przedsięwzięcie nie powinno również negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne ani poszczególne elementy przyrodnicze środowiska.

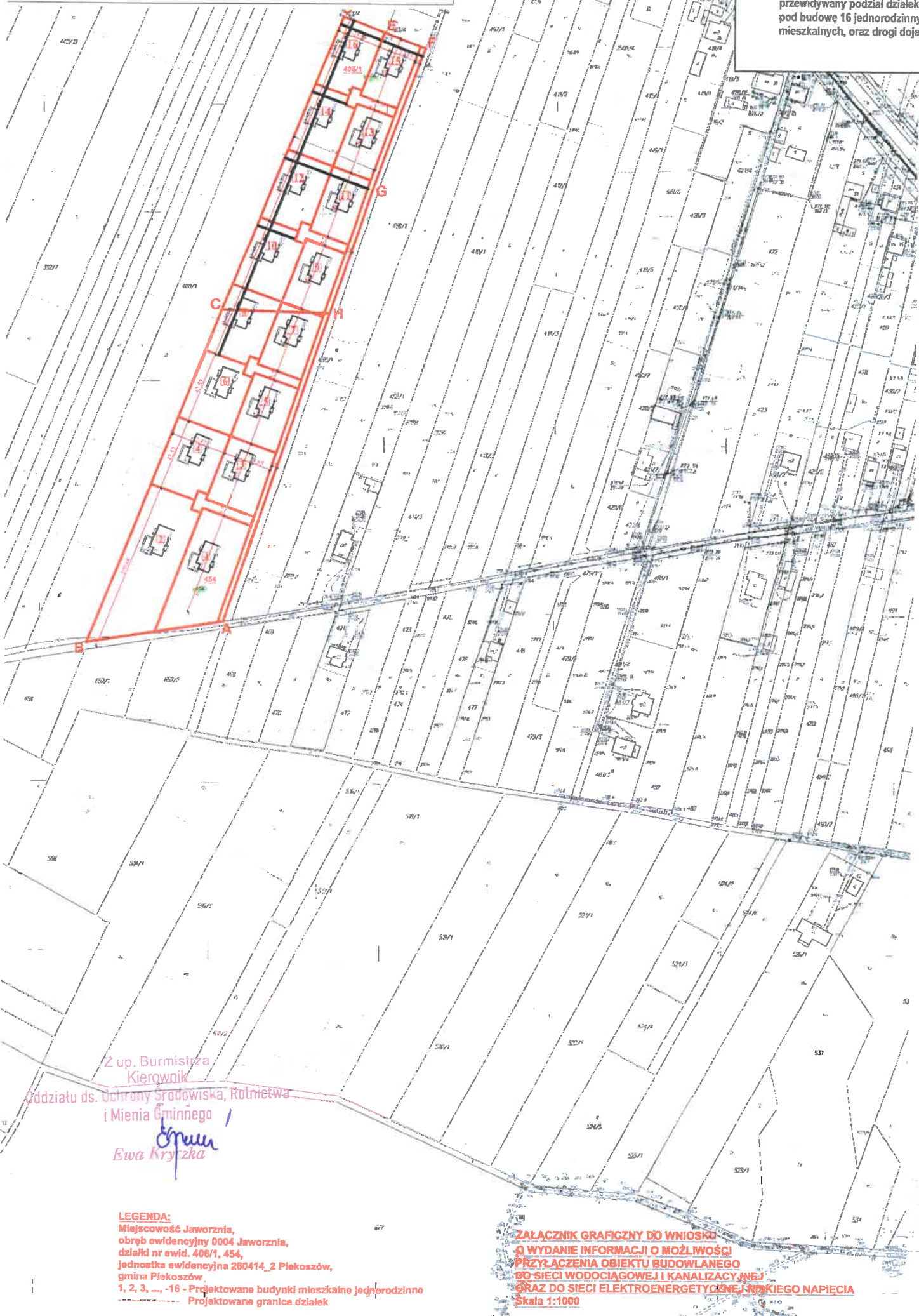
Z up. Burmistrza  
Kierownik  
Oddziału ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa  
i Mienia Gminnego  
  
Ewa Kryzka



**Załącznik Nr 2**  
**do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszków**  
**znak: OŚM.6220.13.2023.EK z dnia 05.06.2024 r.**

**Kopia mapy zasadniczej**  
**skala 1:2000**

przewidywany podział działek 406/1, 454  
pod budowę 16 jednorodzinnych budynków  
mieszkalnych, oraz drogi dojazdowej



2 up. Burmistrza  
Kierownik  
Oddziału ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa  
i Mienia Gminnego

*Ewa Kryzka*

**LEGENDA:**  
Miejscowość Jaworzna,  
obręb ewidencyjny 0004 Jaworzna,  
działki nr ewid. 406/1, 454,  
Jednostka ewidencyjna 260414\_2 Piekoszków,  
gmina Piekoszków  
1, 2, 3, ..., -16 - Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne  
--- Projektowane granlice działek

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WNIOSKU**  
**O WYDANIE INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI**  
**PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**  
**DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ**  
**ORAZ DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA**  
**Skala 1:1000**

