

**UCHWAŁA NR VI/41/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIEKOSZOWIE**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Piekoszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Piekoszowie uchwala, co następuje:

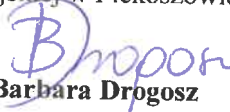
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Piekoszów, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Piekoszów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Piekoszowie


Barbara Drogosz

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR VI/41/2024 RADY MIEJSKIEJ W PIEKOSZOWIE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Piekoszów

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Piekoszowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Piekoszów.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Piekoszów, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

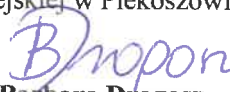
Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ww. ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W przypadku miasta dodatkowo określone zostać powinny obszary zabudowy śródmiejskiej, jak również obszary uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Piekoszów.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Piekoszowie


Barbara Drogosz

